



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац



Обрађивач:

„Грађевински центар“ , Таковска 14, Крушевац

Наручилац:

„Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19, Крушевац

Крушевац,
мај , 2022.

Број техничке
документације:
77-02-22
од 23.05.2022.године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу објекта затвореног складишта за смештај
металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама
број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у
Глободеру , Крушевац

Инвеститор:
„Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19 , Крушевац

Пројектант:
“Грађевински центар“ , Таковска 14, Крушевац

Zoran Jačović Digitally signed by
Zoran Jačović
447988501-1 447988501-1410966
41096678102 781022
2 Date: 2022.06.23
11:42:12 +02'00'

Одговорно лице пројектанта:

Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж..

ИВАНА МИЛОШЕВИЋ Digitally signed by ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ 006245423 Auth
006245423 Auth Date: 2022.06.17 02:28:57 +02'00'

Одговорни урбаниста УП-а:

Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06

Радни тим:

Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.

АНЂЕЛКА
ЛАПЧЕВИЋ Digitally signed by
АНЂЕЛКА ЛАПЧЕВИЋ
007108289 Auth
007108289 Date: 2022.06.23
11:45:12 +02'00'

Анђелка Лапчевић , дипл.инж.арх.

(аутор идејног архитектонског решења планираног објекта)

Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж.

Крушевац, мај , 2022. године

1. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Садржај
2. Решења о регистрацији
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјава наручиоца урбанистичког пројекта

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0. УВОД

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ;

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ;

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (услови и смернице из плана);

5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 6.1. Планирана изградња- намена
- 6.2. Нумерички показатељи
- 6.3. Приступ локацији и саобраћајно решење са паркирањем
- 6.4. Регулација и нивелација
- 6.5. Начин уређења слободних и зелених површина
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 7.1. Електроенергетска мрежа
- 7.2. Водоводна мрежа
- 7.3. Канализациона мрежа
- 7.4. Телекомуникациона мрежа
- 7.5. Мрежа термотехничких инсталација

8. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 9.1. Мере заштите животне средине
- 9.2. Одредбе о хигијенским условима
- 9.3. Мере заштите од пожара
- 9.4. Мере енергетске ефикасности

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

- 11.1. Земљотреси
 - 11.2. Природна и ратна разарања
 12. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
 13. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
 14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
 15. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
-

III ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Шира ситуација
2. Извод из важеће планске документације
3. Ситуациони план са приказом постојећег стања, P=1.500
За. Предлог препарцелације
4. Ситуациони план са приказом планиране намене површина, P=1.500
5. Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом, P=1.500
6. Комунална инфраструктура са прикључцима на мрежу, P=1.500

IV ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Катастарско - топографски план за катастарске парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, P=1.500
2. Копија катастарског плана за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, P=1.1000, издата од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности, Косанчићева број 3, Крушевац, број 953-1/2022-241;
3. Копија катастарског плана водова за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, P=1.1000, издата од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево, број 956-306-9030/2022 од 15.04.2022. године;
4. Претрага по броју парцеле за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 19.04.2022. године;

5. Услови, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

-Обавештење о изради урбанистичког пројекта број: 350-245/2022 издато од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе, Града Крушевца од 19.04.2022. године;

-Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

-Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

-Услови од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд, број 8X.1.1.0-Д- 07.06-24608001780/3-22 од 06.05.2022. године;

- Услови издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ ад, Немањина број 6, Београд, број 3/2022-768 од 27.05.2022.

- Саобраћајно технички услови издати од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. II-1268 од 04.05.2022 год.

-Решење о испуњености саобраћајно- техничких услова за саобраћајни прикључак издати од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. II-1651 од 02.06.2022 год.

-Технички условима ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, деловодни број 05-03-3/200-22 од 27.04.2022. године;

-Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 9562-2 од 17.05.2022. године;

|

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000005631300

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:

Име и презиме: Зоран Јаховић
Матични број: 1410966781022

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности: Самосталан

Пуно пословно име:

PROJEKтни BIRO GRAĐEVINSKI CENTAR ZORAN JACOVIC PR KRUŠEVAC, TAKOVSKA 14

Назив: GRAĐEVINSKI CENTAR

Подаци о пословном седишту:

Место: Крушевац
Број и назив поште:
Улица и број: Таковска 14

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности: 1. јануар 2007
Предузетник је регистрован на: неодређено време
Број и датум решења о оснивању: БП 302954/06 од 23. новембар 2006
Регистарски/Матични број: 60449015
ПИБ: 104725621
Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 1238515
Телефон 2: +381 (0)37 33698
Е-пошта: jacovic@ptt.yu

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

74202 Пројектовање грађевинских и других објеката

Регистратор, Миладин Маглов



3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

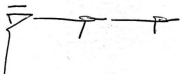
На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020 и 52/2021.) , као :

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац

Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр. 200 0912 06

Пројекант :	"Грађевински центар" , Таковска 14, Крушевац
Одговорно лице / заступник:	Зоран Јаћовић, диг.
Потпис:	
Број техничке документације:	77-02-22 од 23.05.2022.године
Место и датум:	Крушевац , мај , 2022. године

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Ја, одговорни урбаниста

Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр. 200 0912 06

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац , израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта, урбанистичког планирања и правилима струке;

Одговорни урбаниста УП-а	Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 0912 06
Потпис:	ИВАНА МИЛОШЕВИЋ 006245423 Auth Digitally signed by ИВАНА МИЛОШЕВИЋ 006245423 Auth Date: 2022.06.17 02:29:43 +02'00' 
Број техничке документације:	77-02-22 од 23.05.2022.године
Место и датум:	Крушевац, мај , 2022. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана В. Милошевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0910972787023

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0912 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вучковић
дир. грађ. веш.

ИЗЈАВА

НАРУЧИОЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У потпуности сам упознат и сагласан са Урбанистичким пројектом за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац

Инвеститор / наручилац пројекта:

„Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19 , Крушевац



Потпис одговорног лица



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац у Крушевцу

0. УВОД

На основу члана 60-64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020 и 52/2021), а за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације, како је то предвиђено планским документом, на захтев инвеститора приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом , на кат.парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевац (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

- Инвеститор: „Б.О.С. Компани“ доо, Јасички пут број 19 , Крушевац
- Адреса инвеститора: Улица Јасички пут 19, Крушевац
- Локација предвиђена за изградњу: 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру
- Обавештење о изради урбанистичког пројекта број: 350-245/2022 издато од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство , Градске управе, Града Крушевца од 19.04.2022.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду горе наведеног Урбанистичког пројекта:

- **Закон о планирању и изградњи** , "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020 и 52/2021.) - у даљем тексту: **Закон**;

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19). , - у даљем тексту: **Правилник**;

Плански основ за израду горе наведеног Урбанистичког пројекта:

- **Просторни план града Крушевца** (Сл. лист града Крушевца бр. 4/11),

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Подручје предметног урбанистичког пројекта дефинисано је укупном површином катастарских парцела бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру. Граница Урбанистичког пројекта дата је на свим графичким прилозима, а у оквиру графичке документације овог пројекта.

- Укупна површина у оквиру обухвата урбанистичког пројекта једнака је збиру површина катастарских парцела бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру и износи 1ha 80a 46m².

- Простор који је обухваћен границама урбанистичког пројекта граничи се:

- са запада катастарским парцелама број 730,729 и 4648 све КО Глободер,
- са севера катастарским парцелама број 726 и 725 обе КО Глободер,
- са истока катастарском парцелом број 720 и 719 обе КО Глободер,
- са југа катастарским парцелама број 4642 КО Глободер;

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

-Услови и смернице из плана вишег реда

Намена простора у обухвату овог урбанистичког пројекта произилази директно из Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/11),

Парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта, припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намена површина налазе се у потенцијално радној зони.

На овом простору дозвољена је изградња комерцијално-пословни и производни објекти.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

- трговина - шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.

- објекти саобраћајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.

- сервиси

- занатство - занатски центри, и др..

Приступ парцели

Приступ грађевинским парцелама за све намене, обезбедити директно са јавне саобраћајне површине.

Уколико је то немогуће, ширина приватног пролаза за грађевинске парцеле породичног становања и становања у викенд насељима које немају директан приступ јавном путу не мо`е бити мања од 2,5м, осим ако није затечено стање па мора бити мање.

Приступи - улази у комерцијално-пословне и производне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова. Уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле, минималне ширине 5,0м., без хоризонталних и вертикалних физичких препрека.

Корисна ширина приступа, на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Минимална корисна висина пролаза, на грађевинској парцели је 3,5м.

Паркирање

За паркирање возила за комерцијално-пословне објекте власници објеката, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или два гаражна места на 70м² пословног простора.

За паркирање возила за производне објекте власници производних комплекса, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај машина и возила, како теретних, тако и путничких, и то број паркинг места одређује се према броју радника из прве смене и то: број паркинг места за 50% радника из прве смене.

Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

Комерцијално-пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.
- Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.
- Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.
- **Урбанистички показатељи**

	макс. индекс заузетости (ИЗ) %	макс. индекс изграђености (ИИ) k	Максимална спратност	min % зелених површина	Број ПАРКИНГ МЕСТА
комерцијално- пословни комплекс	40%	1,6	P+3	30%	2пм/70m ²
Производни комплекс	40%	1,2	ДО 18m	30%	Бр. Паркинг места у односу на број запослених

- Слободне и зелене површине

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле и

- бм према саобраћајници

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Укупна површина обухвата плана који обухватају катастарске парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру је 1ha80a46m², док је ширина фронта парцеле на северу, према државном путу 1.б реда Краљево- Крушевац, приближно 105м, односно приближно 37м, према приступном путу на западној страни на катастарској парцели број 4648 КО Глободер у Глободеру

Локација је неизграђена, терен је релативно раван и не постоје прикључци на комуналну инфраструктуру.

Власнички статус (у границама Урбанистичког пројекта)

Бр. кат. парцеле	Бр.листа непокретности	Ималац права на парцели	Врста права	Обим удела	површина
724 КО Глободер, Глободер	2482	ДОО Б.О.С.- КОМПАНИ КРУШЕВАЦ	приватна својина	1/1	8199m ²
727 КО Глободер, Глободер	2483		приватна својина	1/1	2651 m ²
728 КО Глободер, Глободер	2483		приватна својина	1/1	2796 m ²
723/2 КО Глободер, Глободер	2490		приватна својина	1/1	1152 m ²
723/1 КО Глободер, Глободер	2491	ДОО Б.О.С.- КОМПАНИ КРУШЕВАЦ	приватна својина	936/1050	1050 m ²
		Мирослав Миладиновић		114/1050	
722 КО Глободер, Глободер	2489	ДОО Б.О.С.- КОМПАНИ КРУШЕВАЦ	приватна својина	992/1141	1141 m ²
		Мирослав Миладиновић		149/1141	
721 КО Глободер, Глободер	2492	ДОО Б.О.С.- КОМПАНИ КРУШЕВАЦ	приватна својина	759/1057	1057 m ²
		Мирослав Миладиновић		298/1057	

6. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења. Такође, стварају се услови за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе, а све у складу са **Просторним планом града Крушевца** (Сл. лист града Крушевца бр. 4/11),

Урбанистичко-архитектонско решење простора обухваћеног Урбанистичким пројектом, урађено је на основу важеће планске документације и идејног решења планираног објекта, а ускладу са пројектним задатком инвеститора и карактеристикама предметне локације.

6.1. Планирана изградња – намена

Предметна локација припада изграђеној радној зони која је развијена уз магистрални пут Краљево – Крушевац. На парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта, планирана је изградња објекта, чија је основна намена затворено складиште металне галантерије са управном зградом. Инвеститор, „БОС компани“ доо, у свом власништву на неколико локација у Крушевцу и на територији Србије (Врњачка Бања, Београд...) поседује комерцијално- пословне објекте, тако да локација у Глободеру са планираним складиштем, представља проширење и допуну постојеће делатности.

Поред изградње објекта, на локацији се планира изградња приступних и интерних саобраћајница, паркинг простора, манипулативно-саобраћајних површина, пешачких стаза и платоа.

Планира се и озелењавање дела парцеле у виду заштитног зеленила, у циљу оплемењивања, заштите и побољшања квалитета овог простора.

У оквиру графичке документације овог пројекта, дат је предлог препарцелације (Прилог број 3а), којим се све парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта обједињују у јединствену парцелу.

6.2. Нумерички показатељи

Табеларни приказ урбанистичких параметара -

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	Табела 1.		
	Приказ површина планираног објекта		
	Ознака		Нето површина
	Објекат 1	Приземље	6689.60м ²
		Спрат	326.92 м ²
	Укупна НЕТО површина		7016.52м ²
	Укупна БРУТО површина		7150.50м ²
	Табела 2.		
	Упоредни приказ урбанистичких параметара		
		Задати урб.параметри ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ	Остварени урб.параметри УП-ом
	Површина парцеле/ обухвата пројекта (м ²)	1500м ²	18046.00м ²
	Површина приземља објекта БРУТО (м ²)	$\frac{18046 \cdot 40}{100} = 7218.40 \text{ м}^2$	6776.20м ²
	Ширина парцеле (м)	30м	105м (север), 37м (запад)
	Спратност објекта	По+П+2	П+0, П+1
	Висина објекта (м)	+18	+11.10 (+10.79)
	Индекс заузетости (%)	40	37.55
	Број паркинг места	$30/2 + 670/70/2 = 20$	$20 + 2 = 22$
	Саобраћајне површ.	30	31.16
	Зелене површине	30	31.29

6.3. Приступ локацији и саобраћајно решење са паркирањем

Саобраћајни прикључак је у складу са условима ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. II-1268 од 04.05.2022 год. Инвеститор је прибавио и сагласност управљача пута на саобраћајни прикључак, и то у форми Решења (Решење о испуњености саобраћајно- техничких услова за саобраћајни прикључак), бр. II-1651 од 02.06.2022 год.

Приступи локацији приказани су на графичком прилогу бр.05 „Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације“, а у оквиру Графичке документације овог пројекта.

Колски и пешачки приступ локацији обезбеђује се из правца запада, са приступног некатегорсаног пута на катастарској парцели број 4648 КО Глободер.

Планира се изградња интерних саобраћајница, са двосмерним саобраћајним режимом, ширине 6,00м, сем на западу, где се планира саобраћајница ширине $d=3,5\text{м}$, једносмерног режима кретања.

За паркирање возила планиран је простор на парцели за смештај путничких возила, и то два паркинг места или два гаражна место на 70м² корисне површине пословног простора, за део управне зграде, и додатно, број паркинг места једнак половини броја запослених у првој смени, за простор намењен складишту.

Према томе, планирана је изградња паркинг простора за путничка возила запослених и корисника. Планирано је управно паркирање, док је димензија појединачног паркинг места је 250*500цм. Укупан број планираних паркинг места 22 на централном паркиралишту. Два паркинг места су намењена особама са посебним потребама. Приликом израде простора за паркирање коришћен је српски стандард SRPS U.S4.234 из априла, 2020. године.

Објекту чија се изградња планира на парцели, ватрогасно возило може приступити са све четири стране. Оваквим решењем и регулацијом интерних саобраћајница, омогућено је несметано кретање и приступ ватрогасних возила.

Улазе и излазе интерних саобраћајница, потребно је нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице. Улазно -излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење шд најмање 11,5т);

6.4. Регулација и нивелација

Диспозиција планираног објекта на парцели, дата је у складу са Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/11).

Габарити и висине планираног објекта- преузети су из идејног архитектонског решења, које је саставни део урбанистичког пројекта. За нулту коту узета је кота приземља и у односу на исту је дефинисана висина објекта, и то висина венца +11.10м, односно, слемена +10.79м. Кота терена је на -0.10м у односу на нулту коту. Нивелација партера прилагођена је постојећем терену и нивелети приступних саобраћајница.

Грађевинска линија на северу и истоку је на 5,0м у односу на катастарску границу.

Грађевинска линија на западу је дефинисана у односу на референтну висину венца западне фасаде. Удаљење грађевинске линије на овој страни је $\frac{1}{2}$ висине објекта- што износи 5.55м.

Растојење регулационе линије и грађевинске линије (појас регулације) на јужној граници обухвата плана, уз државни пут Iб реда, је 12м.

Урбанистичким пројектом се предвиђа и поштовање удаљења од објекта суседних парцела,

а све према датом графичком прилогу бр.05 „Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације“, у оквиру Графичке документације овог пројекта.

6.5. Начин уређења слободних и зелених површина

Како би се обезбедили оптимални услови и побољшао квалитет простора, приликом обраде површина предметне парцеле, простор се оплемењује садњом одговарајућег растиња, у то: трава, ниско и средње растиње. Планиране су зелене површине у виду линијског појаса зеленила (дрвореда) дуж источне, западне и северне границе парцеле. Паркинг простор је, такође, оплемењен зеленилом.

Приказ урбанистичких параметара по намени површина

Намена површина		м ²	Учешће у укупној површини
Слободне површине	Саобраћајне површине	5622.32	31.16%
	Зелене површине	5647.48	31.29%
Бруто површина објекта (приземље)		6776.20	37.55%
УКУПНО		18046.00	100.00%

Укупна зелена површина заузима око 31.29%, односно приближно 5647.48м² укупне површине у обухвату урбанистичког пројекта. На делу простора паркинга могуће је засадити и високо растиње. Саобраћајно-манипулативне површине и платои, заузимају укупно 5622.32м² (31.16%).

Слободне и зелене површине приказани су на графичком прилогу бр.04 „Намена површина“, а у оквиру Графичке документације овог пројекта.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Начини прикључења планираног објекта на мрежу инфраструктуре, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисани прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта, од надлежних јавних служби.

7.1. Електроенергетска мрежа

На основу издатих услова од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд, број 8X.1.1.0-Д- 07.06-24608001780/3-22 од 06.05.2022. године, на и поред парцела које припадају обухвату урбанистичког пројекта, постоје електроенергетски објекти који су власништво ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд, Огранак ЕД Крушевац. У непосредној близини се налази надземни део вода 10кВ (далековод) ТС 35/10 кВ „Кошеви“-ТС 10/0.4кВ „Мачковац Крмно Биље“.

За потребе прикључења планираног објекта, неопходно је изградити трафостаницу ТС 10/0,4 кВ типа МБТС, БТС или слично , капацитета 1*630кВа, одговарајућег капацитета снаге. Планирана је изградња трафостанице у оквиру дела објекта – складиште.

За напајање потребне трафостанице, потребно је изградити 10кВ вод, са узимањем везе са далековода извод Крмно Биље из ТС 35/10кВ „Кошеви“.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду Пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуције Крушевац, ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре .

7.2. Водоводна мрежа

Прикључак на водоводну мрежу, биће изведен у свему према Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу , добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

У условима је дато следеће:

За планирани објекат, према издатим условима надлежног јавног предузећа, пројектовати прикључак на постојећу градску водоводну мрежу (Ф90) , паралелну државном путу 1б реда број 23).

У складу са датим условима предвиђа се водомерни шахт на удаљењу од 3м од регулационе линије, ван колских пролаза. Уколико радни притисак, према хидрауличном прорачуну, не може да подмири потребе објекта, обавезно је пројектовати постројење за повећање притиска. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских (ПЕ) цеви за притиске од 10 бара, Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви па све до коте тротоара.

Веза са постојећим водоводом остварује се преко прикључка до водомерног шахта, који се изводи под правим углом у односу на прикључну цев. После водомера, одвајајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду од водомерног шахта иде пројектованом цеви номиналног пречника Ø50мм, док је планирани прикључак за хидрантску мрежу минимално Ø100мм. Пројектована спољна димензија водомерне шахте је приближно 4,00 x 2,0 м. Планирана је израда и унутрашње хидрантске мреже. Диспозиција шахте дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

По правилу се на мрежи постављају надземни хидранти, осим изузетно на местима на којима ометају нормалну комуникацију где је могуће поставити подземне хидранте .

7.3. Канализациона мрежа

Прикључак на канализациону мрежу, потребно је да буде изведен у свему према Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу , добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

Према добијеним условима од надлежног предузеће, на предметној локацији не постоји изграђена траса канализационе мреже, па је у складу са тим неопходно изградити интерну мрежу фекалне и атмосферске канализације. Приликом пројектовања канализационог прикључка, придржавати се постојећих стандарда у овој области. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви, за фекалну канализацију, не може бити мањи од 150мм. Прикључење цеви фекалне канализације, извршити најкраћим путем до хигијенски непропусне септичке јаме.

Одвођење кишних вода са крова је спољним хоризонталним и вертикалним олуцима. Атмосфералије се спуштају до терена и даље гравитационо до сливних решетки постављених по ободу саобраћајног платоа на северу и на југу, а даље до упојног бунара.

Све атмосферске отпадне воде ће се преко упојних грађевина упустити у тло али с различитим претходним третманом. Атмосферске воде с кровова, пешачких и зелених површина, могуће је, као чисте, директно одводити. Уколико се у експлоатацији предвиђа већи број возила, неопходна је изградња сливне решетке са сепаратором уља и масти, на интерној саобраћајници.

7.4. Телекомуникациона мрежа

Не планира се прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Комуникација ће се обављати путем мобилне телефоније

7.5. Мрежа термотехничких инсталација -гасоводна мрежа

За објекат чија је изградња планирана у обухвату Пројекта, а у складу са наменом, планиране су термотехничке гасне инсталације. Пројектовање, прикључење и извођење радова, а у смислу дистрибутивне гасоводне мреже, извести у свему према техничким условима деловодни број 05-03-3/200-22 од 27.04.2022. године, издатих од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад.

Технички услови са скицом диспозиције гасоводне мреже, дати су у целости у оквиру дела V. Документациона основа, овог Урбанистичког пројекта.

8. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73 од 11. октобра 2019.), инжењерско- геолошки услови биће дати у оквиру Елабората о геотехничким условима изградње.

Елабората о геотехничким условима изградње је у фази израде, за предметну локацију.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УП-ом

9.1. Мере заштите животне средине

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, при уобичајеном коришћењу, нема негативан утицај на животну средину.

Спречавање загађења земљишта, воде, ваздуха, буке и осталих негативних утицаја на животну околину, биће постигнуто кроз низ мера у оквиру архитектонско-урбанистичко обликовање простора, и то: изградњом адекватне мреже комуналне инфраструктуре у складу са важећим прописима, поштовањем датих урбанистичких параметара, применом оптималне количине озелењених површина и сл.

Неопходно је да се заштита квалитета ваздуха, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација и сл., спроводи у складу са важећим нормативним актима (Законима, уредбама и правилницима) који регулишу поменуте области.

9.2. Одредбе о хигијенским условима

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1,0 контејнер на 1000м² бруто површине. Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта. Дакле, потребно је $7150.50/1000=7$ контејнера. који ће бити постављени по избетонираном платоу у боксу од металне конструкције.

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Простор/плато за одлагање смећа тангира интерну саобраћајницу у непосредном наставку колског улаза на западу, и на тај начин омогућава се несметан приступ возилу за одвоз отпада. Све врсте отпада евакуисати на прописани начин за конкретну врсту истог.

У даљој реализацији пројектовања и изградње на локацији коју обухвата УП-а, неопходно је поштовати Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област;

9.3. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом предвиђене су следеће урбанистичко-архитектонске мере заштите од пожара:

- релативно мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објекта;

- правилном диспозицијом објекта на парцели и рационалним димензионисањем истог, формиране су неопходне удаљености, које служе као противпожарне преграде;

- планирана је спољашња и унутрашња хидрантска мрежа, за коју је обезбеђено извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, довољног капацитета;

- омогућен је несметан приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта , обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- планирани објекат мора бити пројектовани и изведени од тврдых, интерних и ватроотпорних материјала и мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара;
- на слободним и зеленим површинама у оквиру локације обхваћене УП- ом је могућа брза и несметана евакуација људи и материјалних добара;
- уз инвестиционо- техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 73/19),

- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Системи за детекцију пожара и пожарни алармни системи SRPS EN 54
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“ бр.87/93),

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта, према подацима датим Просторним планом града Крушевца који је плански основ израде пројекта, нема заштићених непокретних културних добара, као ни евидентираних природних добара. Предметна локација не припада просторно културно историјској целини и не налази се у оквиру целине која ужива статус предходне заштите. Сходно горе наведеном примењују се општа правила заштите, а у складу са важећом правном регулативом.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. Закон и 35/2021 - др. Закон).

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

11.1. Земљотреси

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено УП-ом у припада зони VII степена МЦС скале. Израду пројектно-техничке документације за изградњу објекта, неопходно је у потпуности складити са прописима и техничким нормативима за изградњу у сеизмичком подручју.

11.2. Природна и ратна разарања

На основу одговора Министарства одбране, на захтев инвеститора, не постоје посебни услови које треба успоштовати, а који се односе на одбрану на предметном подручју. Одговор Министарства одбране је дат као саставни део документационе основе овог Пројекта.

Заштита људи и материјалних добара, услед дејства природних и ратних разарања, обезбеђује се правилним планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом планском, као и следећом законском регулативом:

-Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);

-Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116 од 11. 12. 2007, 88 од 28. 10. 2009, 88 од 28. 10. 2009 - др. закон, 104 од 16. 12. 2009 - др. закон, 10 од 29. 01. 2015, 36 од 10. 05. 2018.);

-Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

Приликом дефинисања интерних саобраћајница, паркинга, слободних и зелених површина, примарно је било омогућити услове оптималног функционисања и проходности на парцели.

Низом превентивних мера, од којих је приоритет правилно и редовно одржавање приступних путева и површина, одвођење атмосферских вода, одржавање доброг стања асфалтног коловоза, пропуста и канала, смањује се ризик од настајања штетних последица услед дејства природних непогода. Превентивним мерама правилног одржавања, омогућава се и брзо отклањања последица елементарних непогода и благовремено успостављање нормалног функционисања простора.

Једна од превентивних мера је и постављање громобранске инсталације на планираном објекту.

У даљем процесу реализације пројекта, неопходно је придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода, као и одбране земље.

12. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

На суседним парцелама подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом постоје изграђени објекти, тако да изградња новопроектваног објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом и важећом планском документацијом. Намена, диспозиција, хоризонталне и вертикалне димензије планираног објекта не угрожавају околину и суседе, већ су усклађене са истом. Удаљења објекта од граница суседних катастарских парцела и објеката на суседним парцелама, произилазе из општих услова регулације који су дати Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр. 4/11).

13. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

На подручју Урбанистичког пројекта, пројектовани нагиби паркинг површина, слободних површина, као и ширина спољних комуникација у складу је са стандардима приступачности, односно са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16). Тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних

тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%; На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних интерних саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. У оквиру централно постављеног паркинг простора, постоје посебно обележена места за паркирање особа са посебним потребама.

14. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Приликом пројектовања објекта применити архитектонске и урбанистичке мере енергетске ефикасности, и то:

- максимално искоришћење природних и створених услова локације: сунце, ветар и зеленило;

- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: потребном изолацијом спољашњих зидова, избором одговарајућих материјала и решавањем детаља, као и елиминисањем топлотних мостова;

- Употреба ефикасније опреме и инсталација у објекту;

- Спречавање негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на зграду и негативне утицаје ветра планирањем одговарајућег зеленила;

- Термоизолација се мора спровести на комплетно термичком омотачу објекта, са дебљинама и квалитетом на основу вредности добијених прорачуном термичке заштите;

- Топлотни комфор је обезбедити повољно димензионисаним елементима термичког омотача, што задовољава потребан енергетски разред, према важећим прописима и стандардима.

- Објекте пројектовати у свему према Правилнику о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18 и др. Закон)

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

НАМЕНА ОБЈЕКТА са функционалним решењем

Новопланирани објект је функционално замишљен као затворено складиште металне галантерије са управном зградом. Објект поседује 7 улаза/излаза од којих су 5 улаза/излаза са источне стране, 1 са јужне стране и 2 са западне стране објекта. Пет су предвиђена за улаз/излаз у складишни простор, један улаз се предвиђа за трафостаницу, док су 2 улаз/излаз-а предвиђена за управну зграду. Постоји комуникацијска веза између управне зграде и складишног простора (у свему према графичком прилогу, а у оквиру дела Графичка документација овог пројекта). Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу.

Објект је спратности П/П+1. Укупна бруто површина објекта је 7150.50 м².

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТАСКЛАДИШТЕ

Основни градивни материјал конструктивног склопа планираног објекта је бетон. Фасаде се израђују од фасадног изолационог панела скривеног споја типа Кингспан КС1000 (или еквивалентно) $d=100\text{мм}$, са вертикалним качењем, двоструке хидро-термичке заптивке на споју, споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од дубокопрофилсаног композитног термоизолационог панела за равне кровове типа Кингспан КС1000 $d=100\text{мм}$ или слично . Подови у магацинима су од феробетона дебљине 15 цм који смањује хабање пода. Браварија се израђује од АЛУ профила.

УПРАВНА ЗГРАДА

Фасада управне зграде се израђује као вентилисана фасада.Предвиђени су алуминијумски композитни панели на челичној подконструкцији. Транспарентни део фасаде се ради као полуструктурална фасада коју чине алуминијумски рамови који се на носећу конструкцију објекта причвршћују преко подшавајућих котви од челика. На овом делу објекта је предвиђен раван кров са завршном обрадом СИКА мембрана.

КОНСТРУКЦИЈА-

У конструктивном смислу, складишни део објекта приземне спратности , је пројектован као скелетни систем којег чини комбинација армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и израђују се на градилишту, као и плоча приземља. Код овог објекта пројектован је скелетни конструктивни систем у виду носећих АБ стубова и челичних секундарних стубова, преднапрегнутих бетонских кровних носача и рожњача које прихватају кровни покривач.

Стубови прихватају и фасадне зидове израђене од фасадних сендвич панела и сво оптерећење које се преноси од ветра. Конструктивни растер између главних стубова је 10,00 м у подужном правцу, а осовински растер у попречном правцу двобродне хале је 20,00 м.

Управни део зграде спратности П+1 је појектован је као скелетни систем којег чине армирано бетонски стубови на осовинском растојању у подужном правцу од 5,00 ~6,50м . Носећи зидови су од гитер блока дебљине 20 и 25цм, пеградни зидови су од гипскартон плоча дебљине $d=10\text{цм}$. Међуспратна конструкција је ЛМТ "ФЕРТ". Темељи су армирано бетонски тракасти темељи приближних димензија 0.60x0,40м и темељи самци приближних димензија 1,60x1,40

Табеларни приказ површина и намена простора у планираном објекту-
Табела је преузета из Идејног архитектонског решења за планирани објекат;

PRIZEMLJE

Upravna zgrada

Rb	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim	Površina
1	Ulazni hol sa stepeništem	granitne pločice	25.70 m	38.47 m ²
2	Izložbeni prostor	granitne pločice	66.60 m	175.94 m ²
3	Ulaz pomoćni	granitne pločice	6.72 m	2.82 m ²
4	Hodnik	granitne pločice	35.40 m	29.48 m ²
5	Svlačionica - muška	granitne pločice	22.65 m	28.64 m ²
6	Ostava	granitne pločice	12.30 m	7.28 m ²
7	Svlačionica - ženska	granitne pločice	22.95 m	29.35 m ²
8	WC - muški	granitne pločice	19.70 m	13.22 m ²
9	WC - ženski	granitne pločice	26.26 m	8.09 m ²
10	Stepenište	granitne pločice	12.80 m	9.60 m ²
neto				342.89 m ²

Skladište metalne galanterije

11	Skladište met. galanterije	ferobeton	393.60 m	6310.82 m ²
12	WC	granitne pločice	7.20 m	2.88 m ²
13	Hodnik	granitne pločice	8.04 m	3.53 m ²
14	Trafostanica	cem. košuljica	21.96 m	29.48 m ²
neto				6346.71 m ²

ukupna neto površina prizemlja **6689.60 m²**

ukupna bruto površina prizemlja **6776.20 m²**

I SPRAT**Upravna zgrada**

Rb	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim	Površina
1	Stepenište	granitne pločice	14.81 m	12.61 m ²
2	Hodnik	granitne pločice	58.71 m	59.69 m ²
3	Kancelarija	granitne pločice	16.90 m	17.33 m ²
4	Kancelarija	granitne pločice	22.10 m	29.32 m ²
5	Kancelarija	granitne pločice	21.80 m	28.91 m ²
6	Kancelarija	granitne pločice	29.60 m	52.10 m ²
7	Stepenište	granitne pločice	12.24 m	8.93 m ²
8	Trpezarija	granitne pločice	52.06 m	102.77 m ²
9	Kuhinja	granitne pločice	11.88 m	7.86 m ²
10	WC	granitne pločice	10.90 m	3.70 m ²
11	WC	granitne pločice	10.90 m	3.70 m ²

neto **326.92 m²**

ukupna neto površina I sprata **326.92 m²**

ukupna bruto površina I sprata **374.30 m²**

ukupna neto površina objekta 7016.52 m²

ukupna bruto površina objekta 7150.50 m²

Напомена: Технички опис је преузет из Идејног решења.

Одговорни пројектант Идејног решења:

Анђелка Лапчевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 Н 967 15)

15. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта, саобраћајних, слободних и зелених површина, као и потребне инфраструктуре планира се у једној фази.

Одговорни урбаниста:

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth

Digitally signed by ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ 006245423
Auth
Date: 2022.06.17 02:30:46
+02'00'

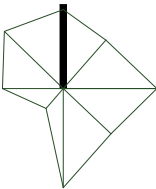


Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр. 200 0912 06



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА



Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта



Површина у обухвату урбанистичког пројекта

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski-centar@gmail.com

Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

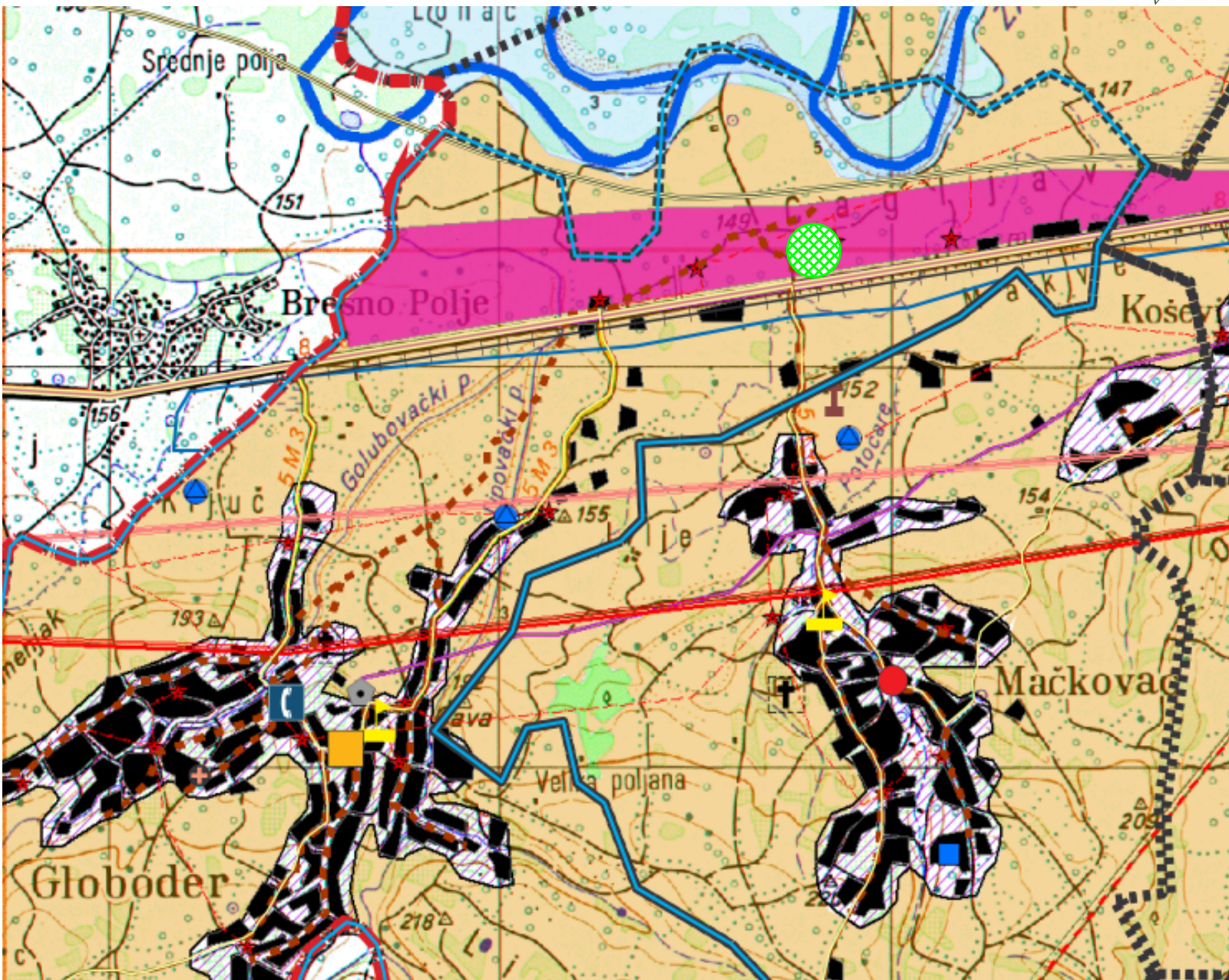

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Digitally signed by
ИВАНА МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Date: 2022.06.17
02:31:16 +02'00'

Наручилац:
ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру , Крушевцу

цртеж
Приказ обухвата Урбанистичког пројекта
у односу на ближе окружење

датум мај, 2022.	број пројекта 77-02-22 од 23.05.2022.	цртеж број 01
---------------------	--	------------------



СЕЛО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ - ГЛОБОДЕР

збијени тип насеља

- сеоска и рурална подручја (непољопривредно, мешовито и пољопривредно становање)
- викенд насеља
- јавни садржаји (подручно одељење са библиотеком и предшколским образовањем, здравствена амбуланта са апотеком, верске грађевине, објекти за спорт и рекреацију и др.)
- друштвени садржаји
- комерцијално - пословни садржаји (трговина, пословање, саобраћај и транспорт, занатство и др.)
- производне делатности и економски објекти
- комунални објекти (гробље)
- туристички садржаји (смештајни - виле, етно-туризам, агро-туризам, угоститељски - ресторан, кафана, кафе)
- остали објекти према потреби

*пored date опремљености насеља могући су и други садржаји који су компатибилни датим садржајима.
*за сваку дату намену дефинисана су општа и посебна правила грађења и уређења

ЛЕГЕНДА



Локација која је предмет урбанистичког пројекта

Легенда

- Граница Града Крушевца
- Граница катастарске општине
- Граница Генералног плана
- Граница приказаног подручја

Планирани централитет насеља

- Општински центар
- Приградско насеље
- Секундарни центар
- Центар заједнице села
- Село са развијеним центром
- Бањско насеље
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-вођарско-сточарски
- Повртарско-вођарско-виноградарски
- Ратарско-вођарски
- Сточарско-ратарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Израђен насељски простор
- Постојеће грађевинско подручје
- Планирана грађевинска подручја
- Постојећа радна зона
- Потенцијалне радне зоне
- Зона посебне намене
- Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

- Општински пут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 1. реда-планиран
- Државни пут 2. реда
- Државни пут 2. реда-планиран
- Пруга

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна инфраструктура

- Главни магистрални цевовод
- Магистрални цевовод
- Магистрални цевовод -планирани
- Фабрика воде Мајдево
- Резервоари
- Резервоари -планирани
- Црпна станица
- Планиране црпне станице
- Бунари

Канализациона инфраструктура

- Централно постр. за пречишћавање отпад. вода
- Фекална црпна станица
- Постројење за пречишћ. отпадних вода
- Индивидуална канализација
- Изливи
- Фекална канализација
- Планирана канализација
- Атмосферска канализација

- Зона санитарне заштите акумулације
- Реке
- Језеро Ћелије

ЕНЕРГОФУИДИ

Гасовод и вреловод

- Постојећа МРС
- Планирана МРС
- Котларнице
- Гасовод
- Гасовод -планирано
- Вреловод

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

ТК централе

- CC
- CDMA
- KC

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski-centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423
Auth

Digitally signed by
ИВАНА МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Date: 2022.06.17
02:31:40 +02'00'

Наручилац:

ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру, Крушевцу

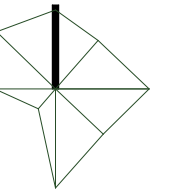
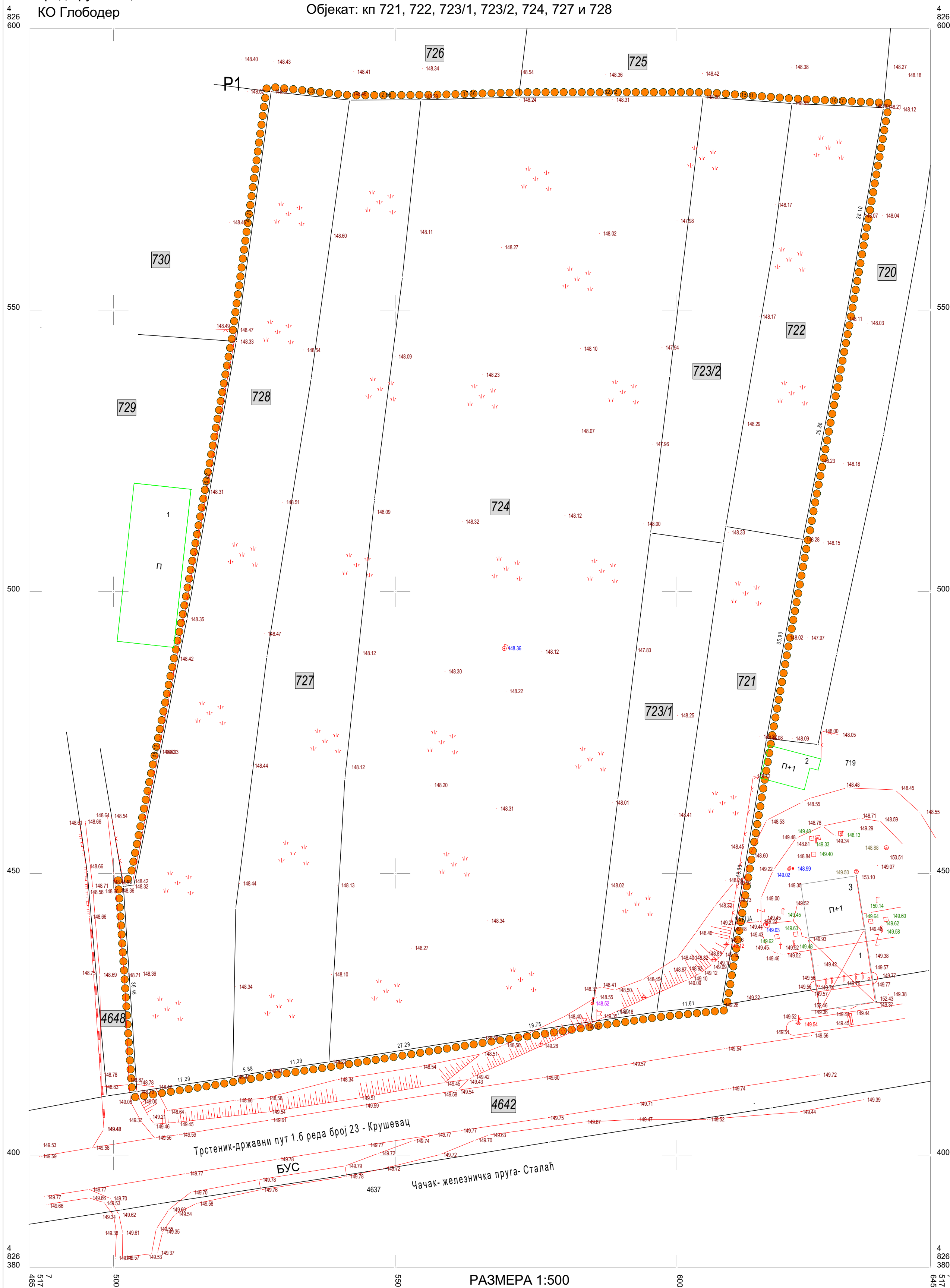
цртеж

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА КРУШЕВЦА

датум
мај, 2022.

број пројекта
77-02-22 од 23.05.2022.

цртеж број
02



Габарит постојећих објеката

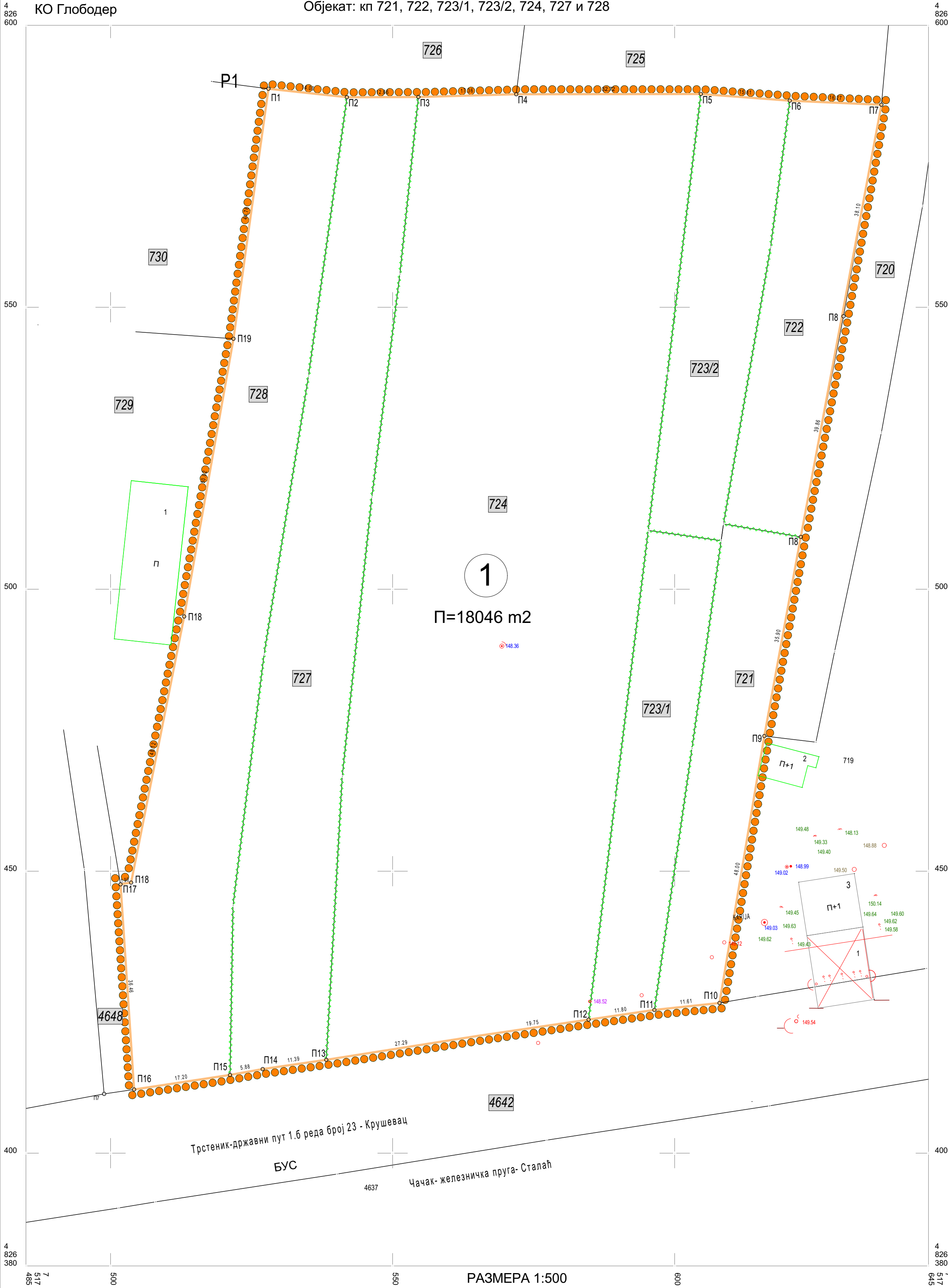
 **GRAĐEVINSKI
CENTAR**
project & engineering • building center

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth

ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички
пут број 19, Крушевац

цртеж	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
-------	--

размера	R 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.		



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Ознака катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Ознака новоформиране грађевинске парцеле
- Граница новоформиране грађевинске парцеле

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com



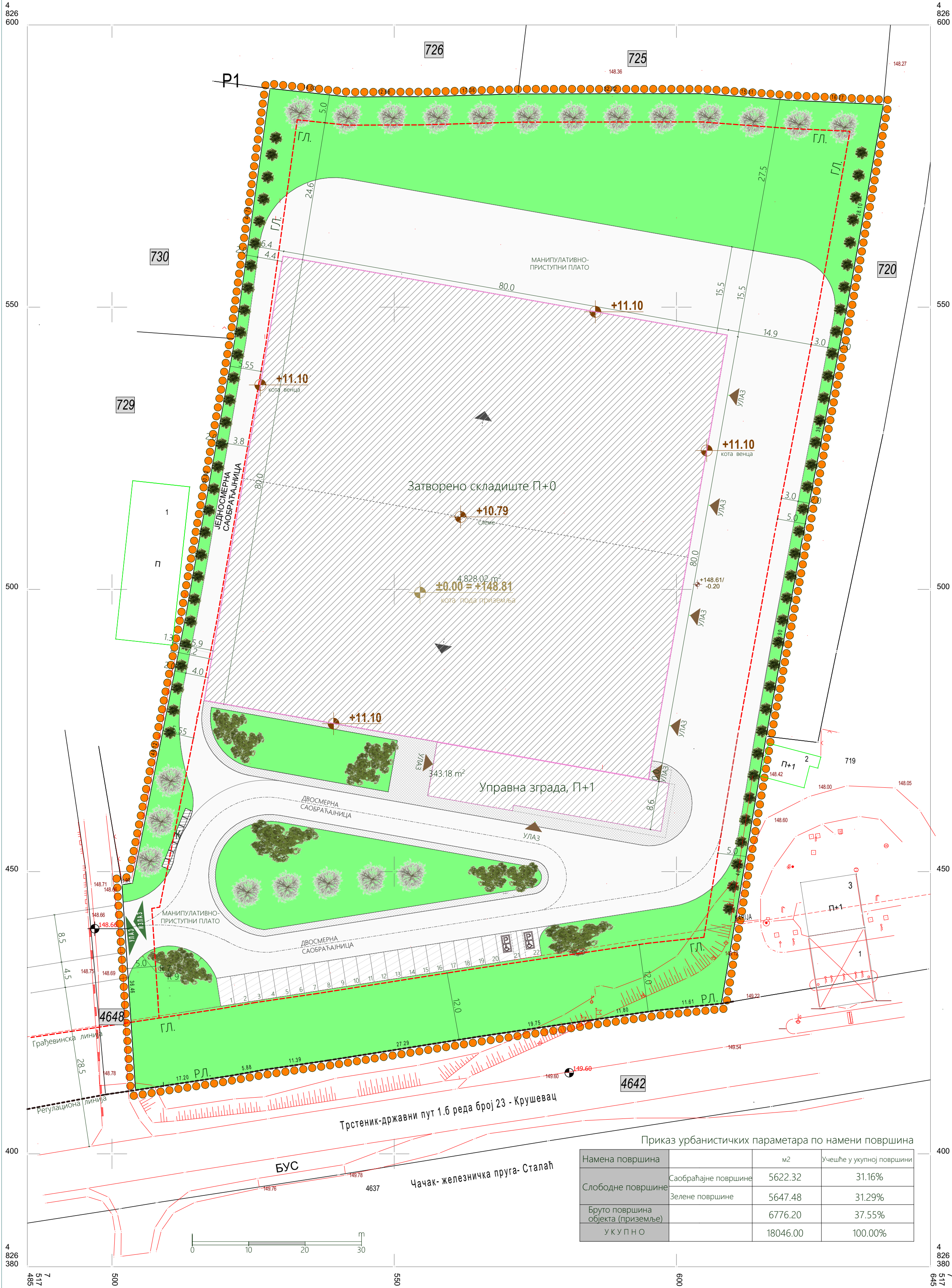
Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth

Digitally signed by ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ 006245423
Auth
Date: 2022.06.17 02:32:35
+02'00'

[Handwritten signature]

Наручилац:	ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички пут број 19, Крушевац		
Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевцу		
цртеж	ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
размера	R 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	03а



Приказ урбанистичких параметара по намени површина

Намена површина		м2	Учешће у укупној површини
Слободне површине	Саобраћајне површине	5622.32	31.16%
	Зелене површине	5647.48	31.29%
Бруто површина објекта (приземље)		6776.20	37.55%
УКУПНО		18046.00	100.00%

- ЛЕГЕНДА
- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - Габарит планираног објекта
 - Габарит постојећег објекта-сусед
 - Улаз у објект
 - Колски улаз/излаз на парцелу
 - Интерне саобраћајне површине
 - Паркинг простор
 - Пешачке површине и платои
 - Простор за контејнере
- Зелене површине
- Травњак
 - Високо растиње
 - Средње растиње/жбунаста вегетација

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com

Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth

Digitally signed by
ИВАНА МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Date: 2022.06.17 02:33:06
+02'00'

Наручилац:
ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички
пут број 19, Крушевац

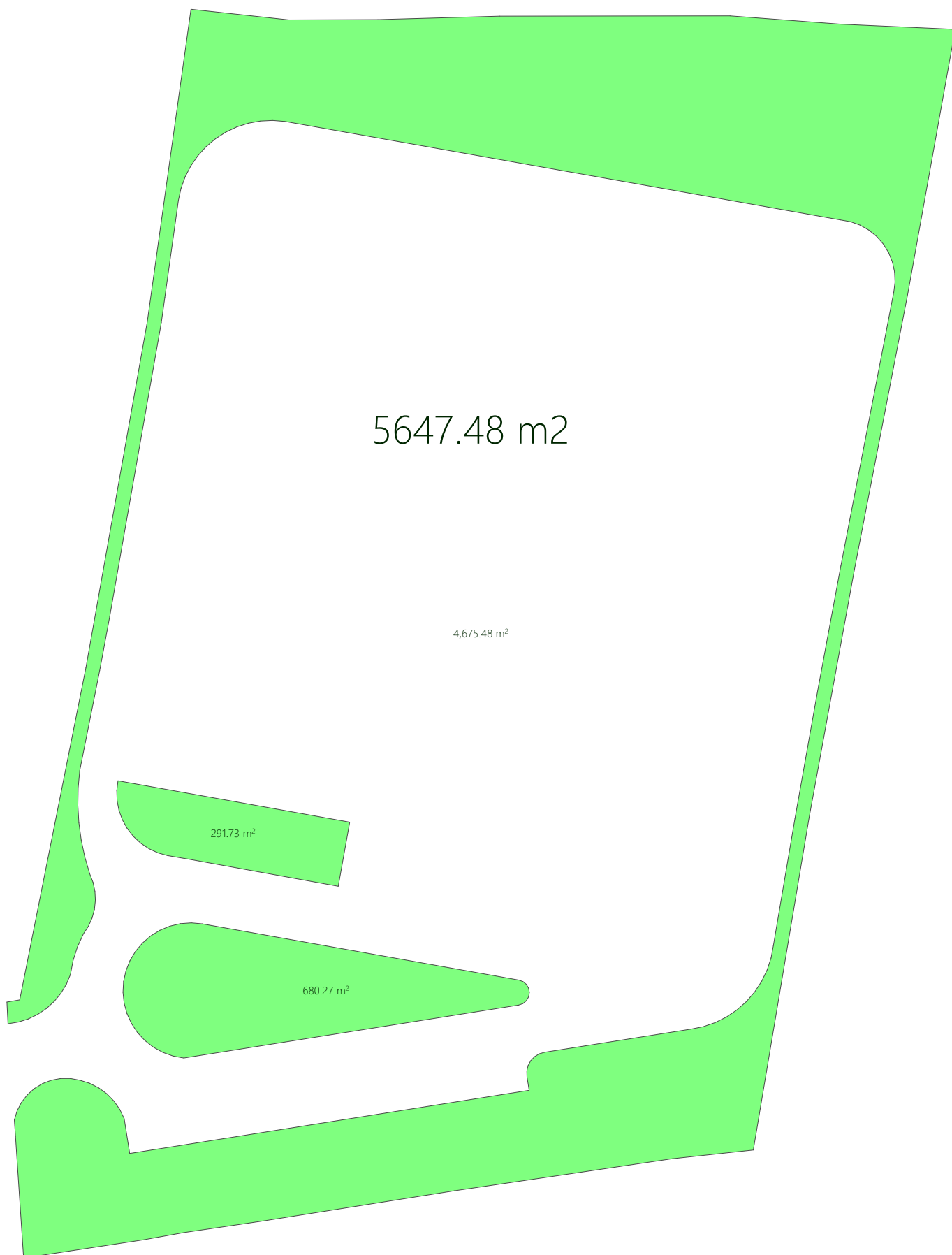
Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру, Крушевцу

цртеж
НАМЕНА ПОВРШИНА

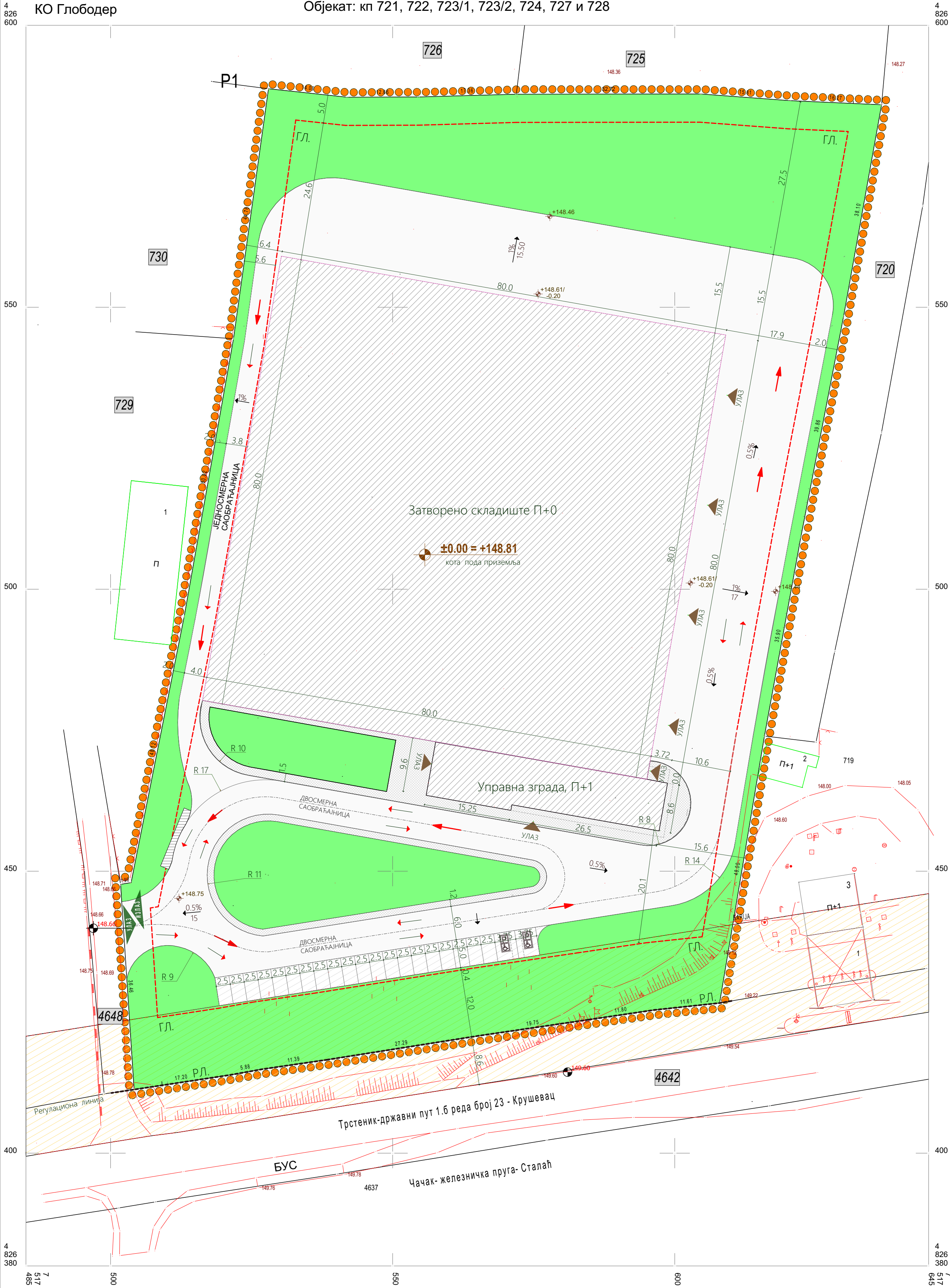
размера	R 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	04



Саобраћајне површине



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Осовина интерних саобраћајница
- Габарит планираног објекта
- Габарит постојећег објекта-сусед
- Простор за контејнере/одлагање комуналног отпада
- Уређене зелене површине
- Заштитни појас државног пута 1.6 реда

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Колски улаз/излаз на парцелу
- Улаз у планирани објект
- Планиране интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Платои и пешачке стазе/слободне површине
- Смер кретања саобраћаја
- Смер кретања ватрогасног возила

ЕЛЕМЕНТИ НИВЕЛАЦИЈЕ

- Нивелациона кота приступне саобраћајнице
- Планирана нивелационе кота
- Планирани подужни/попречни падови на одређеној дужини

Табела 1.

Приказ површина планираног објекта

Ознака		Нето површина	Бруто површина
Објект 1	Приземље	6689.60м2	6776.20м2
	Спрат	326.92м2	374.30м2
Укупна НЕТО површина		7016.52м2	
Укупна БРУТО површина			7150.50м2

Табела 2.

Упоредни приказ урбанистичких параметара

	Задати урб.параметри ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ	Остварени урб.параметри УП-ом
Површина парцеле/обухвата пројекта (м2)	1500м2	18046.00м2
Површина приземља објекта БРУТО (м2)	18046*40/100=7218.40м2	6776.20м2
Ширина парцеле (м)	30м	105м (север), 37м (запад)
Спратност објекта	По+П+2	П+0, П+1
Висина објекта (м)	+18	+11.10 (+10.79)
Индекс заузетости (%)	40	37.55
Број паркинг места	30/2+670/70/2=20	20+2=22
Саобраћајне површ.	30	31.16
Зелене површине	30	31.29

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Digitally signed by
ИВАНА МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Date: 2022.06.17
02:33:46 +02'00'

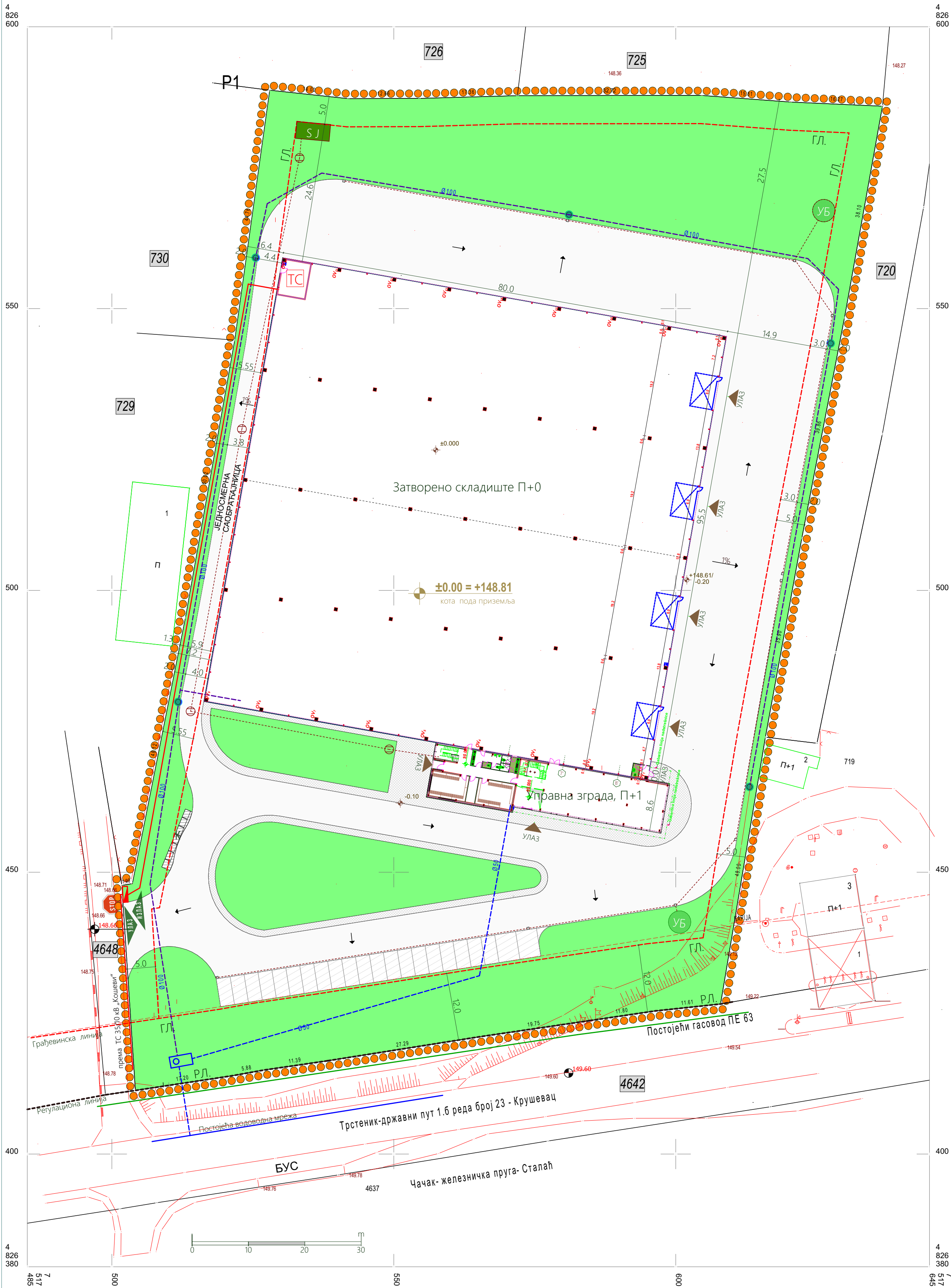
Наручилац:

ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру , Крушевцу

цртеж
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

размера Р 1:500 број пројекта цртеж број
датум мај, 2022. 77-02-22 од 23.05.2022.



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- ГЛ
- РЛ
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Габарит планираног објекта
- Габарит постојећег објекта-сусед
- УЛАЗ
- УЛАЗ
- УЛАЗ
- УЛАЗ
- Интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Пешачке површине и платои
- К
- Простор за контејнере

ЕНЕРФОФЛУИДИ

- Постојећи гасовод

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојећа водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа-санитарна вода
- Водомерни шахт
- Хидрантска мрежа
- Спољашњи надземни хидрант

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Постојећа канализациона мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Канализациони шахт
- Септичка јама
- Упојни бунар
- Попречни/подужни пад

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- Електроенергетска мрежа
- ОММ(Орман мерног места)
- Трафо станица

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

ИВАНА
МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth

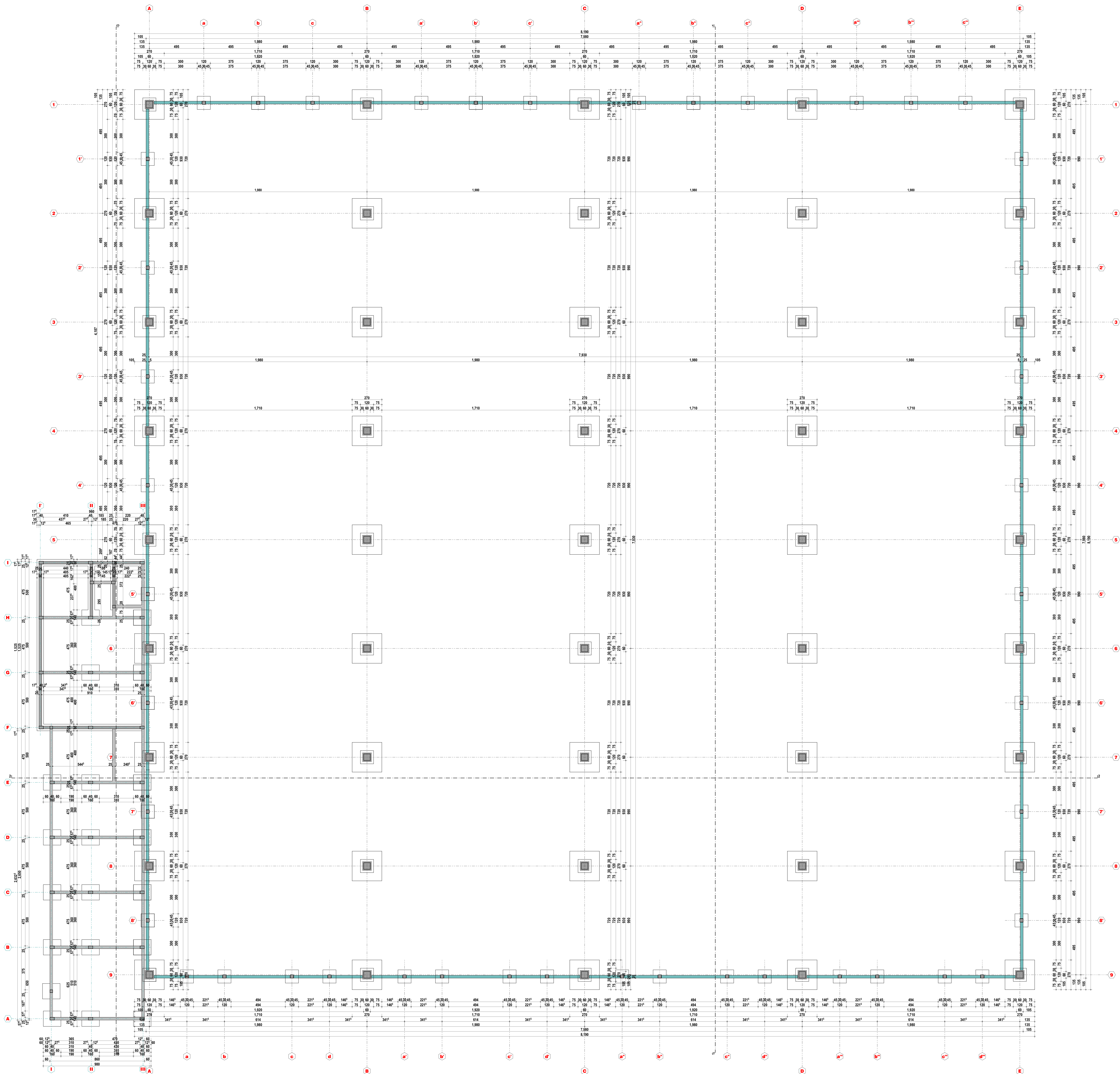
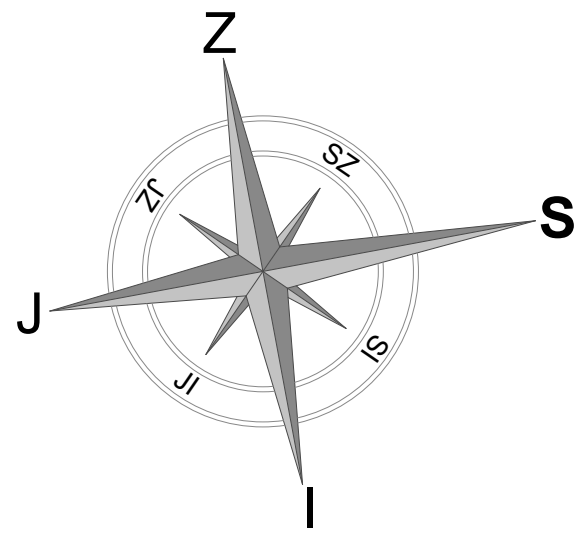
Digitally signed by
ИВАНА МИЛОШЕВИЋ
006245423 Auth
Date: 2022.06.17 02:34:23
+02'00'

[Handwritten signature]

Наручилац:	ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички пут број 19, Крушевац		
Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевцу		
цртеж	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ		
размера	R 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	06

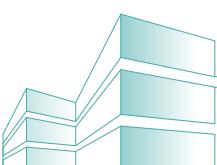
IV

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- amirani beton
- gipskarton ploče
- neamirani beton
- šljunak
- zemlja



ime i adresa investitora

DOO "B.O.S. KOMPANI",
Jasički put br. 19, Kruševac

MP:

izgradnja zatvorenog skladišta metalne glatnerije
sa upravnom zgradom ukupne spratnosti 0+1+1
na k.p. br. 721, 722, 723, 724, 727, 728 sve K.O. Globodir.

naziv projekta

IDR - IDEJNO REŠENJE

razmera

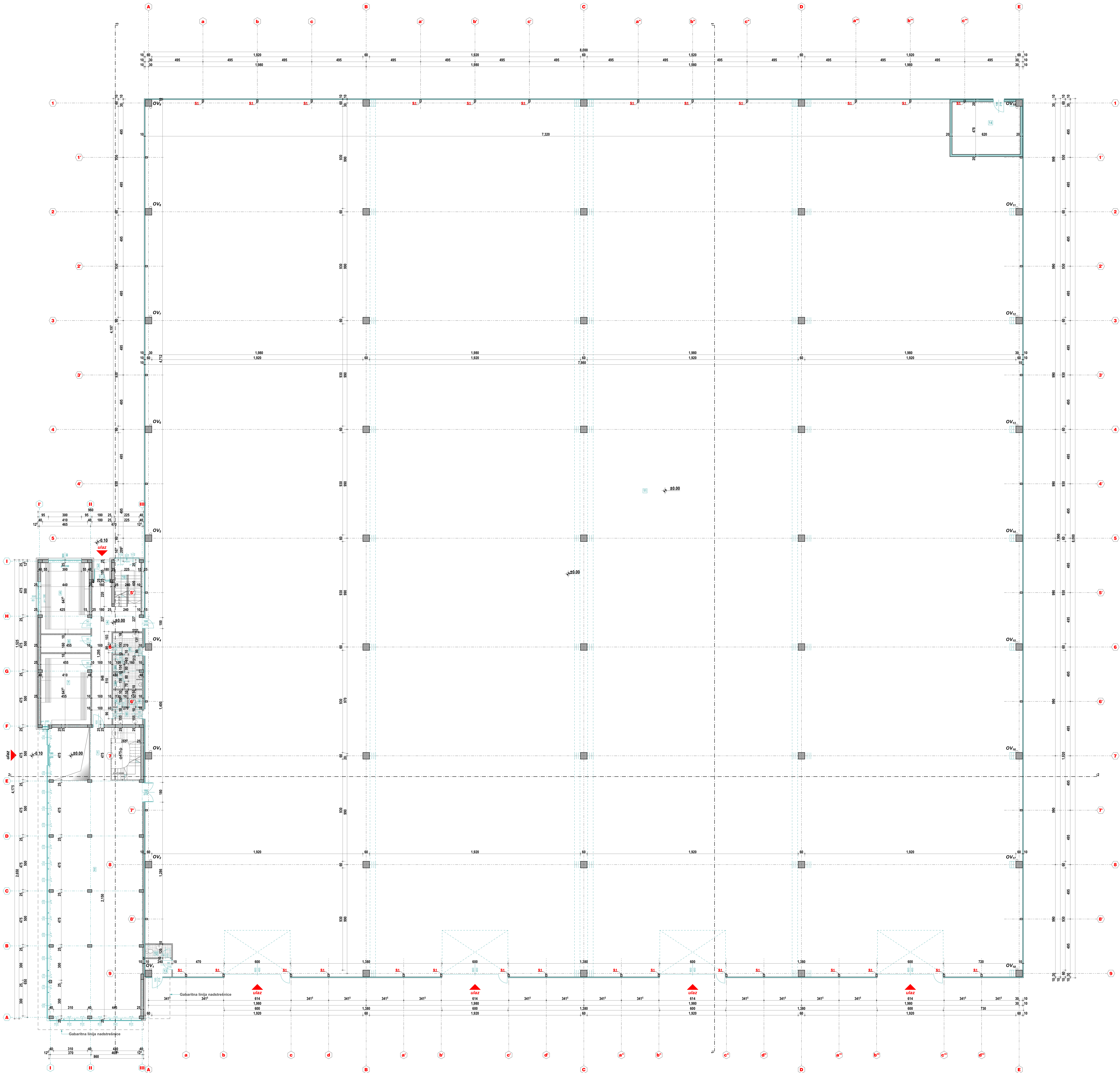
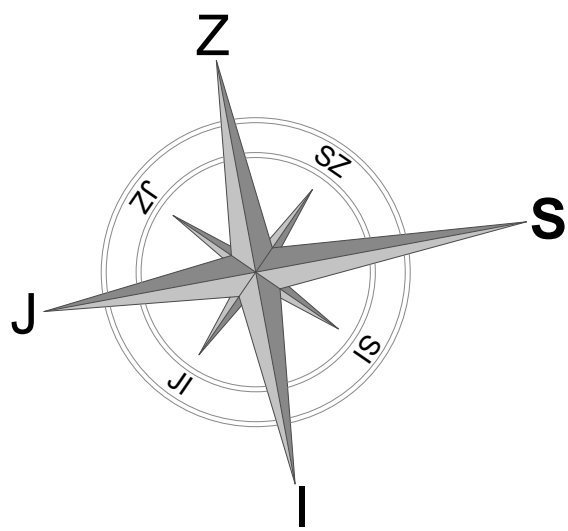
R 1:150

datum

jun 2022.

broj lista

02



PRIZEMLJE				
Upravna zgrada				
Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim	Površina
1	Ulazni hol sa stepeništem	granitne ploče	25,70 m	38,47 m ²
2	Izolirani prostor	granitne ploče	66,60 m	175,94 m ²
3	Ulas pomoćni	granitne ploče	6,72 m	2,82 m ²
4	Hodnik	granitne ploče	35,40 m	29,48 m ²
5	Svlačionica - muška	granitne ploče	22,65 m	28,64 m ²
6	Odlazna	granitne ploče	12,30 m	7,28 m ²
7	Svlačionica - ženska	granitne ploče	22,95 m	29,35 m ²
8	WC - muški	granitne ploče	19,70 m	13,22 m ²
9	WC - ženski	granitne ploče	26,26 m	8,09 m ²
10	Stepenište	granitne ploče	12,80 m	9,60 m ²
			neto	
			342,89 m ²	
Skladište metalne galanterije				
11	Skladište met. galanterije	tercobeton	393,60 m	6310,82 m ²
12	WC	granitne ploče	7,20 m	2,88 m ²
13	Hodnik	granitne ploče	8,04 m	3,33 m ²
14	Trafostanica	osm. izolacija	21,96 m	29,48 m ²
			neto	
			6346,71 m ²	

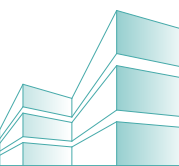
ukupna neto površina prizemlja 6689,60 m²
ukupna bruto površina prizemlja 6276,20 m²

ukupna neto površina objekta 7016,52 m²
ukupna bruto površina objekta 7150,50 m²

LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- armirani beton
- gipskarton ploče
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

H. Lapčević



glavni i odgovorni projektant:
Anđelka Lapčević dipl.inž.arh.
br. licence 300 N967 15

MP:



ime i adresa investitora
"B.O.S. KOMPANI",
Jasički put br. 19, Kruševac

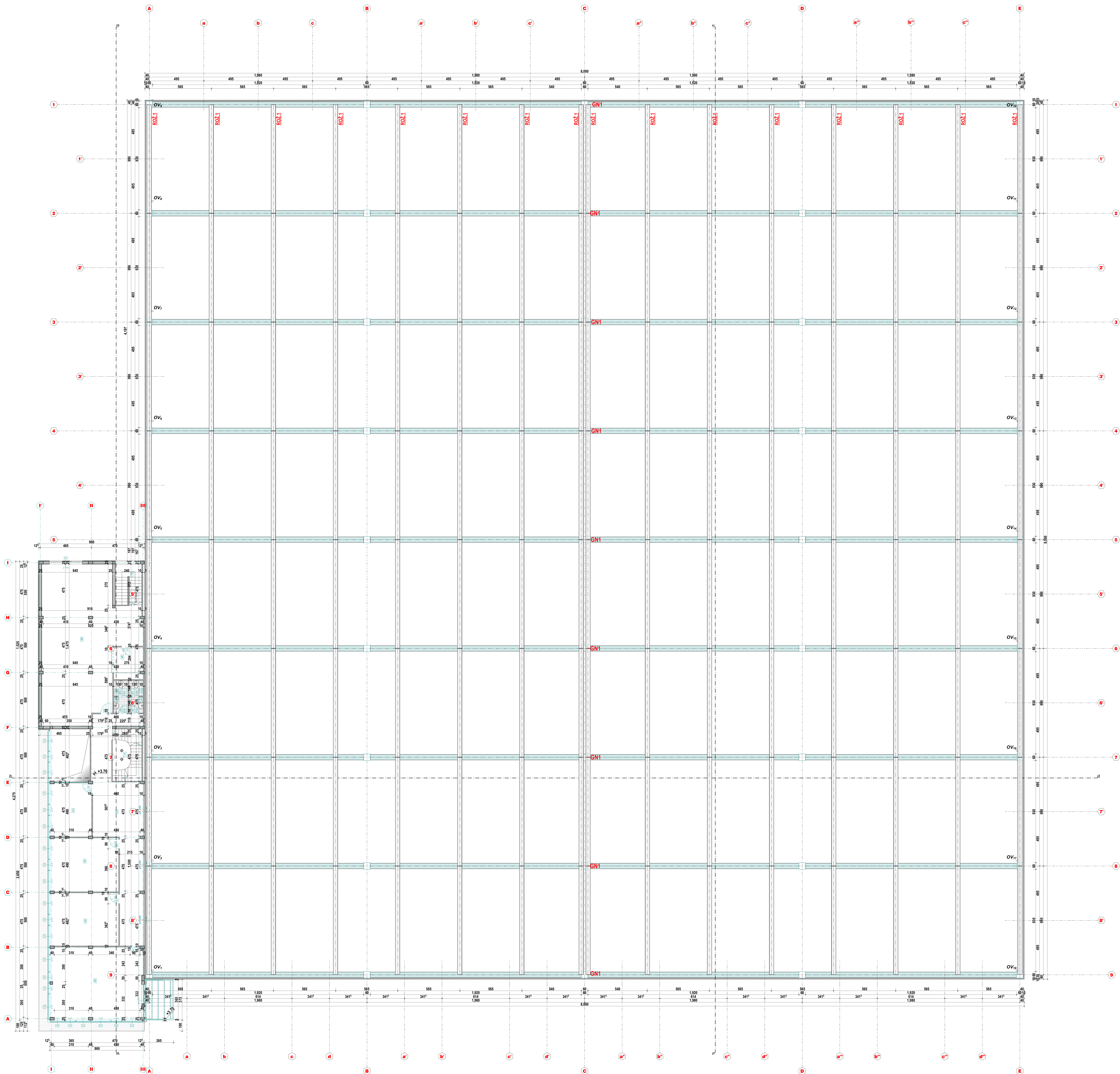
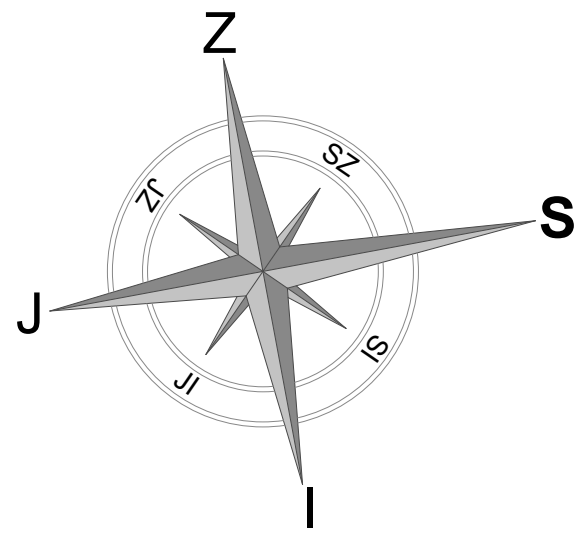
naziv i adresa objekta
izgradnja zatvorenog skladišta metalne galanterije
sa upravnom zgradom ukupne spratnosti PP+1
na t.p. br. 721, 722, 723, 723/2, 724, 727 i 728 sve K.O. Globoder.

naziv projekta
IDR - IDEJNO REŠENJE

Osnova prizemlja

razmera
R 1:150
datum
jun 2022.

broj lista
03



ISPRAV
Uprava zgrada

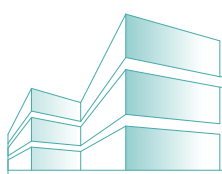
Uz	Naziv prostora	Obrada poda	Obim	Površina
1	Stopenište	granitne ploče	14.81 m	12.61 m²
2	Hodnik	granitne ploče	58.71 m	59.69 m²
3	Kancelarija	granitne ploče	16.90 m	17.33 m²
4	Kancelarija	granitne ploče	22.10 m	29.32 m²
5	Kancelarija	granitne ploče	21.80 m	28.91 m²
6	Kancelarija	granitne ploče	29.60 m	52.10 m²
7	Stopenište	granitne ploče	12.24 m	8.93 m²
8	Tipografija	granitne ploče	52.04 m	102.77 m²
9	Kuhinja	granitne ploče	11.88 m	7.86 m²
10	WC	granitne ploče	10.90 m	3.70 m²
11	WC	granitne ploče	10.90 m	3.70 m²

neto 326.92 m²
ukupna neto površina 1 sprata 326.92 m²
ukupna bruto površina 1 sprata 324.30 m²

LEGENDA MATERIJALA

- sendvič panel
- armirani beton
- gipskarton ploče
- nearmirani beton
- šljunak
- zemlja

A. Lapčević



"GRADEVINSKI CENTAR" Takovska 14 Kruševac

glavni i odgovorni projektant
Anđelka Lapčević dipl.inž.arh.
br. licence 300 N567 15

MP:

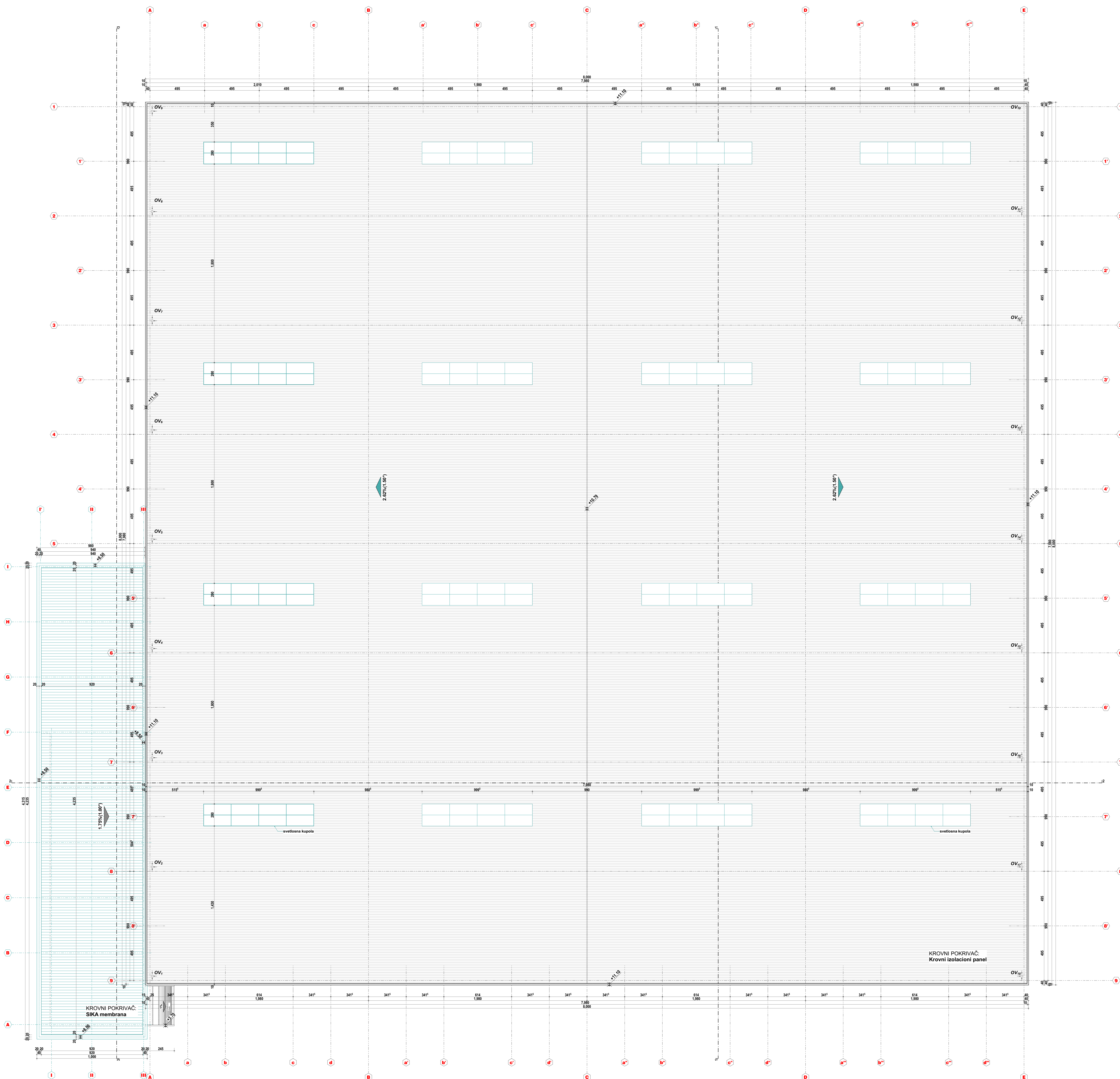


ime i adresa investitora
DOO "B.O.S. KOMPANI"
Jasički put br. 19, Kruševac
naziv i adresa objekta
Izgradnja zatvorenog skladišta metalne glanterije
sa spratnom zgradom ukupne spratnosti 10+1
na k.p. br. 721, 722, 723, 724, 727, 728 sve K.O. Globodér.

naziv projekta
IDR - IDEJNO REŠENJE

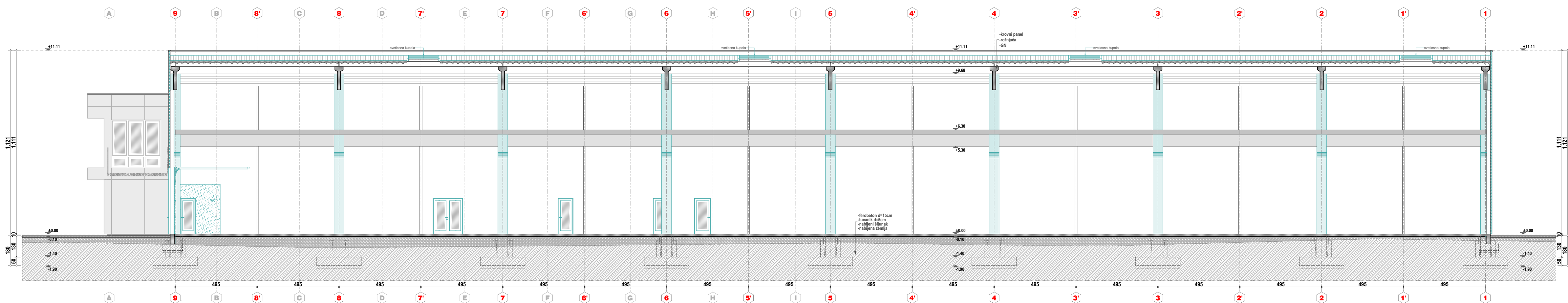
naziv objekta
Osnova 1 sprata/krovnna konstrukcija

razmera R 1:150 broj lista 04
datum jun 2022.

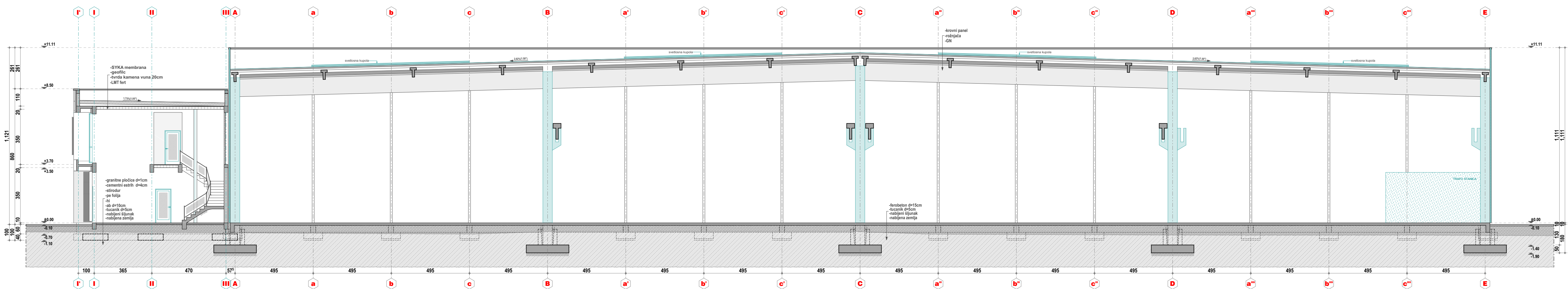


Osnova krovnih ravni			
	2.4.153		

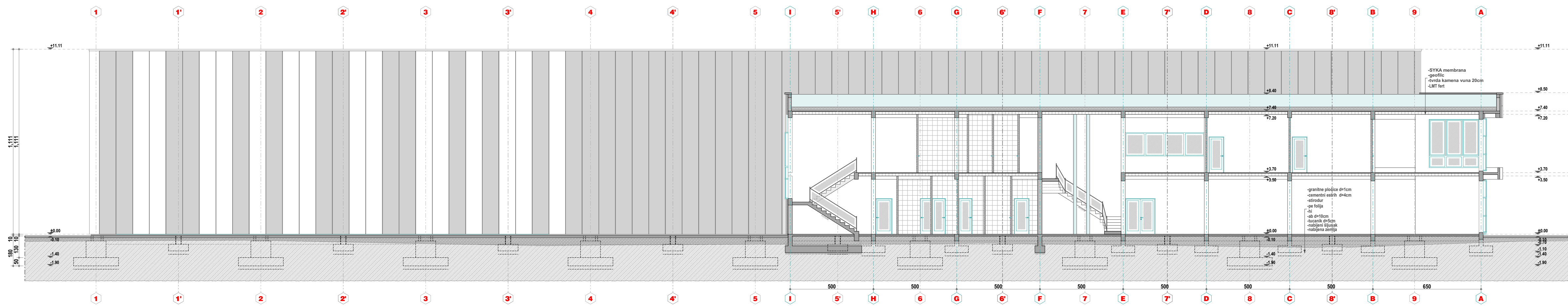
A Lapôevic



- Presek 1-1



- Presek 2-2



- Presek 3-3



"GRADEVINSKI CENTAR" Takovska 14 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:
Andelka Lapčević dipl.inž.arh.
br. licence 300 N867 15

MP:



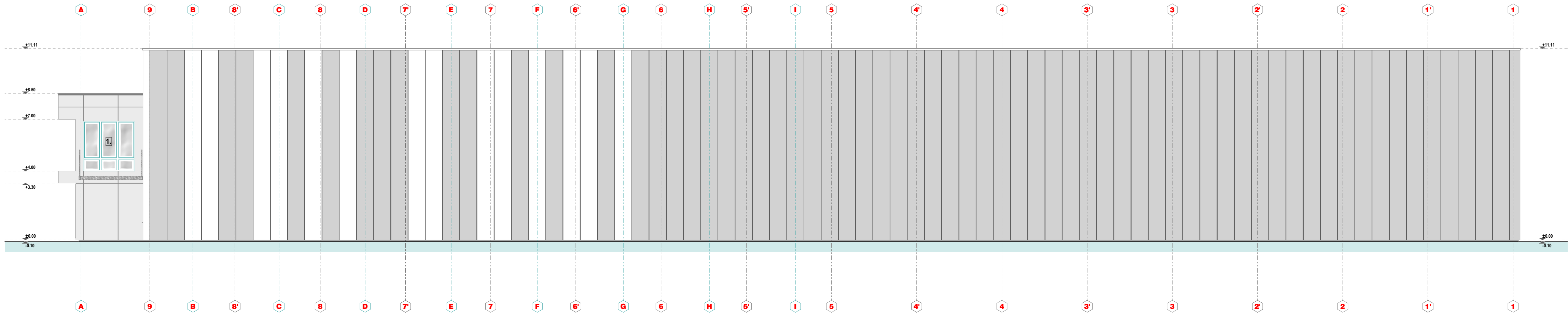
ime i adresa investitora:
DOO "B.O.S. KOMPANI",
Jasički put br. 19, Kruševac

naziv i adresa objekta
Izgradnja zatvorenog skladišta metalne galanterije
sa upravnom zgradom ukupne spratnosti 1P+1
na k.p. br. 721, 722, 723, 724, 727, 728 i 729 K.O. Globočar.

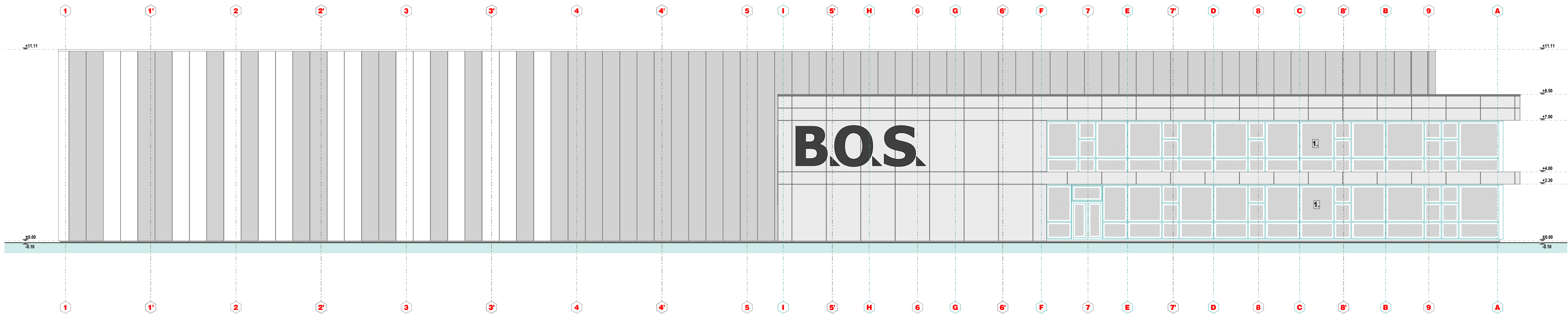
naziv projekta
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv crteža
Preseci

razmera	R 1:150	broj lista	06
datum	jun 2022.		



- Severna fasada



- Južna fasada

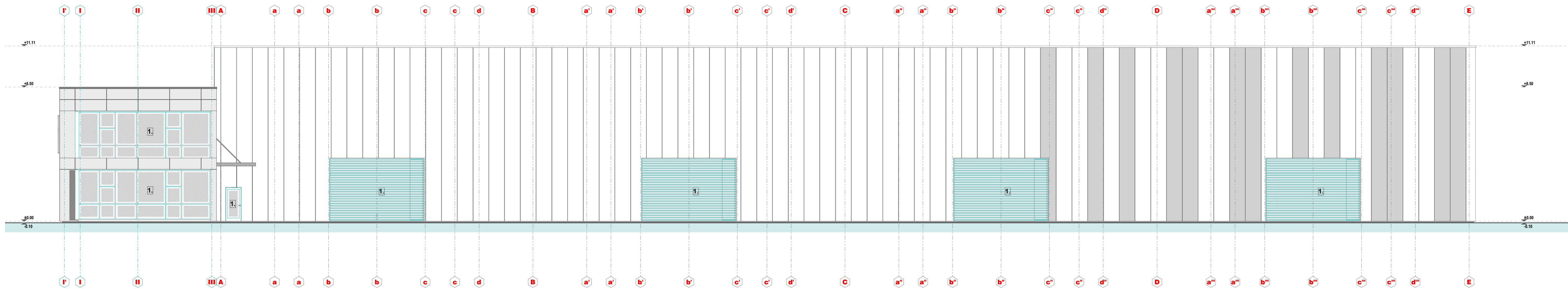
LEGENDA MATERIJALA

- Fasadni sendvič panel (d=100mm)
- Fasadni sendvič panel (d=100mm)
- Fundamax
- Alu stolarije

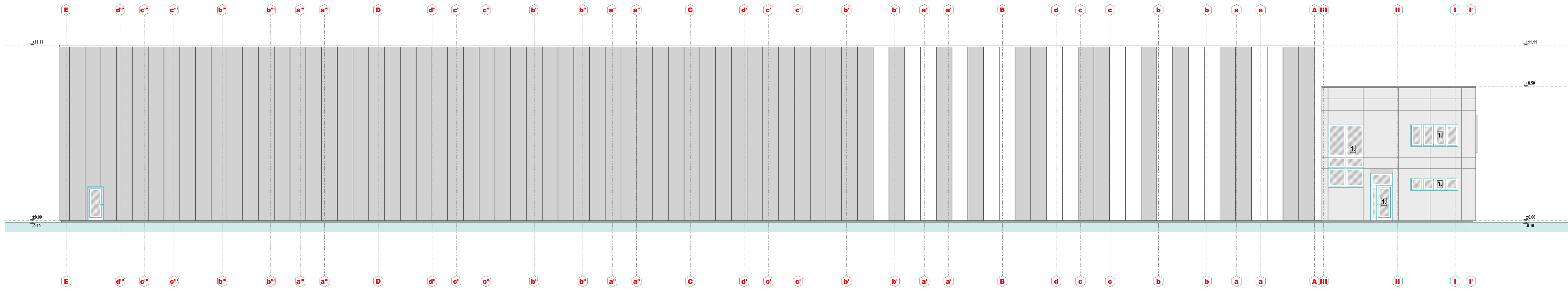
Handwritten signature: A. Lapčević

"GRADEVINSKI CENTAR" Takovska 14 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Anđelka Lapčević dipl.inž.arh. br. licence 300 N067 15		ime i adresa investitora: DOO "B.O.S. KOMPANI", Jasički put br. 19, Kruševac	
MP:		naziv i adresa objekta Izgradnja zatvorenog skladišta metalne galanterije sa upravnom zgradom ukupne spratnosti 00+1 na k.p. br. 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738 sve K.O. Globođer.	
		naziv projekta IDR - IDEJNO REŠENJE	
naziv crteža Fasade		razmera R 1:150	
datum jun 2022.		broj lista 08	



- Istočna fasada

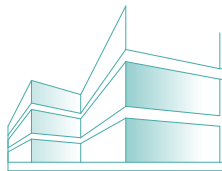


- Zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

- Fasadni sendvič panel (d=100mm)
- Fasadni sendvič panel (d=100mm)
- Fundamax
- Alu stolarija

Handwritten signature: A. Lapčević

**"GRADEVINSKI CENTAR"** Takovska 14 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:
Andelka Lapčević dipl.inž.arh.
br. licence 300 N567 15

MP:



ime i adresa investitora:
DOO "B.O.S. KOMPANI"
Jasički put br. 19, Kruševac

naziv i adresa objekta
Izgradnja zatvorenog skladišta metalne galanterije
sa upravnom zgradom ukupne spratnosti 00+1
na k.p. br. 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738 sve K.O. Globočar.

naziv projekta
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv crteža
Fasade

razmera R 1:150	broj lista 09
datum jun 2022.	

V

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ

1. Катастарско - топографски план за катастарске парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Р=1.500
2. Копија катастарског плана за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Р=1.1000, издата од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности, Косанчићева број 3, Крушевац, број 953-1/2022-241;
3. Копија катастарског плана водова за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Р=1.1000, издата од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево, број 956-306-9030/2022 од 15.04.2022. године;
4. Претрага по броју парцеле за кат. парцеле број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 19.04.2022. године;

5. Услови, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

-Обавештење о изради урбанистичког пројекта број: 350-245/2022 издато од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе, Града Крушевца од 19.04.2022. године;

-Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

-Условима за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, добијени од ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 85/2 од 06.05.2022.године.

-Услови од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд, број 8X.1.1.0-Д- 07.06-24608001780/3-22 од 06.05.2022. године;

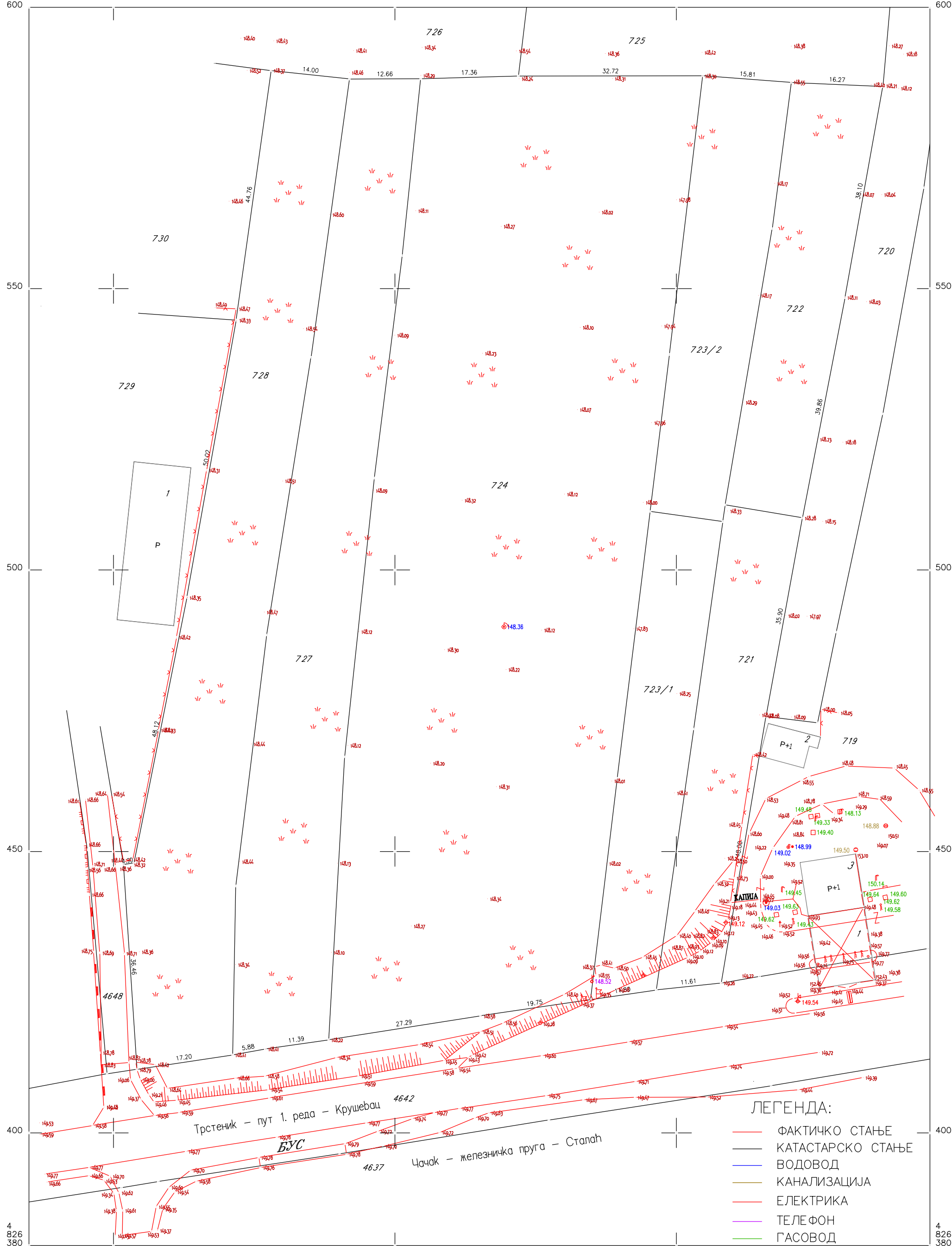
- Услови издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ ад, Немањина број 6, Београд, број 3/2022-768 од 27.05.2022.

- Саобраћајно технички услови издати од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. II-1268 од 04.05.2022 год.

-Решење о испуњености саобраћајно- техничких услова за саобраћајни прикључак издати од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац бр. II-1651 од 02.06.2022 год.

-Технички условима ЈП „Србијагас“, Нови Сад, деловодни број 05-03-3/200-22 од 27.04.2022. године;

-Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 9562-2 од 17.05.2022. године;



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 — КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 — ВОДОВОД
 — КАНАЛИЗАЦИЈА
 — ЕЛЕКТРИКА
 — ТЕЛЕФОН
 — ГАСОВОД

израдио:10.02.2022.год.

GB ALEKS I J-SAV I J

одговорно лице:

Славољуб А.
Савић

(Савић Славољуб, геод.инж.)

PA3MEPA 1:500

ГЕОДЕТСКИ БИРО
ALEKSIC-SAVIC
MIROSLAV ALEKSIC PR
ALEKSIC-SAVIC
(Алексић Мирослав Ђеор.)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-1/2022-241

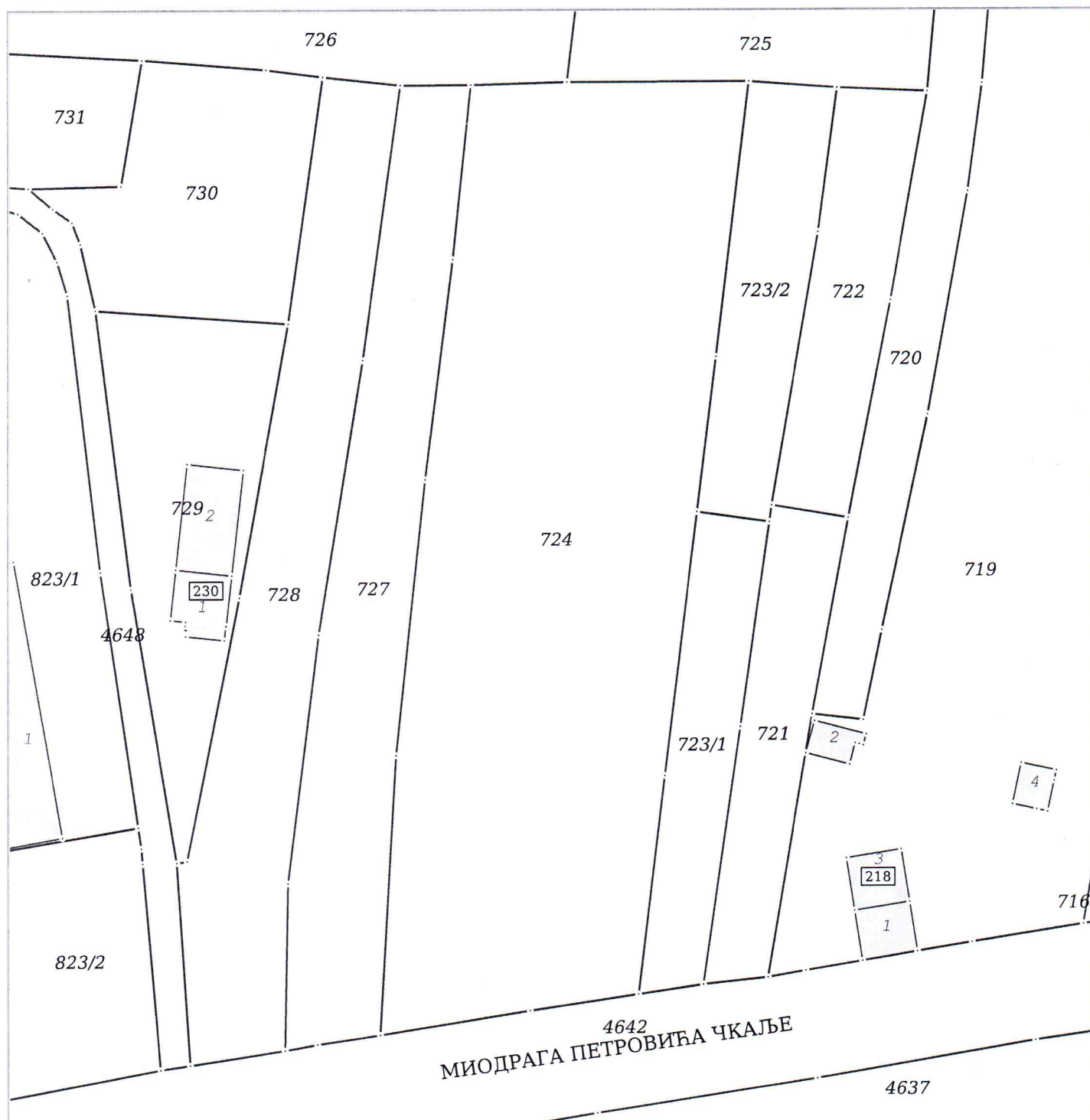
КО: Глободер

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

727, 724, 723/1, 728, 722, 723/2,
721

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 3090,00 динара.

Датум и време издавања:

24.03.2022 године у 12:29



Овлашћено лице:

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

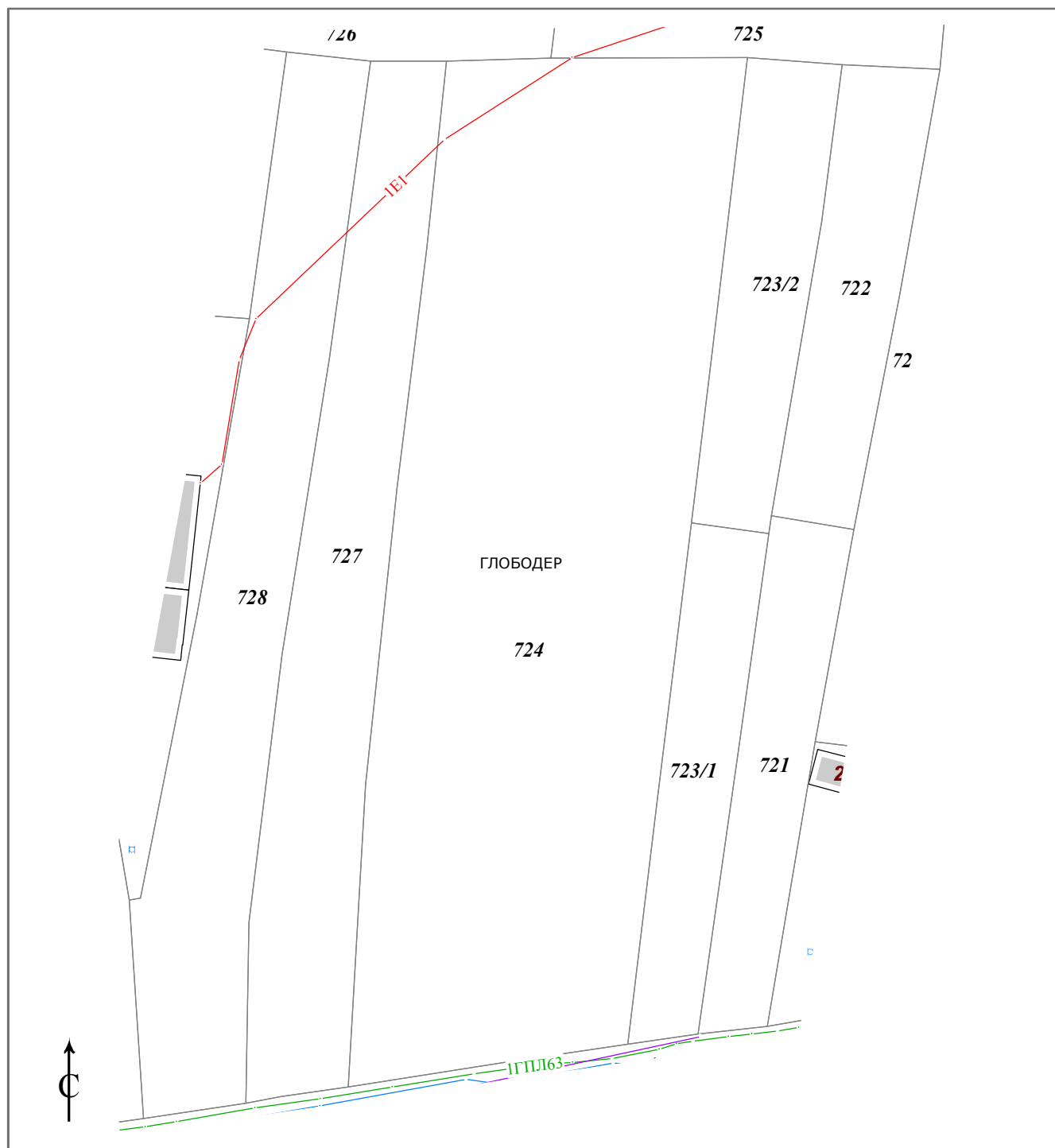
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Краљево

Број: 956-306-9030/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Краљево

15.04.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 8:50:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 08.50.24

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2482
Број парцеле	724
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	8199
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАГЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	8199
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Урош Лацкић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 8:52:32 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 08.52.32

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2483
Број парцеле	727
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2651
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАГЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2651
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан: Урош Лазић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 8:53:57 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 08.53.57

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2483
Број парцеле	728
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	2796
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАГЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

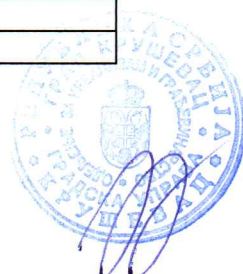
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	2796
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лазић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 9:04:32 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 09.04.32

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2490
Број парцеле	723
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	1152
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАГЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	27.5.2021.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ IIа ОВ.БР.189/2006 ОД 15.05.2006.ГОД., ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 9:03:11 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	114/1050
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1050
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 9:03:11 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 09.03.11

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2491
Број парцеле	723
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	1050
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАГЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	936/1050
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1210960781048
Презиме	МИЛАДИНОВИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	МИРОСЛАВ
Место	ГЛОБОДЕР
Адреса	/
Број путне исправе	



Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/19/2022 9:03:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	114/1050
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1050
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 9:05:48 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 09.05.48

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2489
Број парцеле	722
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1141
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	992/1141
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1210960781048
Презиме	МИЛАДИНОВИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	МИРОСЛАВ
Место	ГЛОБОДЕР
Адреса	/
Број путне исправе	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	4/19/2022 9:05:48 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	149/1141
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	27.5.2021.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ IIа ОВ.БР.189/2006 ОД 15.05.2006.ГОД., ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1141
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лазић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 8:55:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 19.4.2022. 08.55.41

Резултати претраге

Датум ажурности	18.04.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	720704
Катастарска општина	ГЛОБОДЕР

Парцела

Број листа непокретности	2492
Број парцеле	721
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1057
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЧАЉАВИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000017183133
Назив	DOO B.O.S.-KOMPANI KRUSEVAC
Место	КРУШЕВАЦ
Адреса	ЈАСИЧКИ ПУТ 19/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	759/1057
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1210960781048
Презиме	МИЛАДИНОВИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	МИРОСЛАВ
Место	ГЛОБОДЕР
Адреса	/
Број путне исправе	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/19/2022 8:55:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	298/1057
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1057
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић


5. Услови , сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-245/2022
Датум: 19.04.2022. године
К р у ш е в а ц

БОС КОМПАНИ

К р у ш е в а ц

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-245/2022 од 28.03.2022.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради урбанистичког пројекта за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама бр.724, 727, 723/1, 728, 722, 723/2 и 721, све КО Глободер, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и

- копију плана за кат.парцеле бр.724, 727, 723/1, 728, 722, 723/2 и 721, све КО Глободер, бр.953-1/2022-241 од 24.03.2022.год., издате од стране Службе за катастар непокретности Крушевац;
- извод из листа непокретности бр.2492, 2489, 2491, 2490, 2482 и 2483 КО Глободер, од 19.04.2022.год., увидом у е-Управу РС претрага по броју парцеле;
- Просторни план града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр.4/2011)

утврђено је да су предметне парцеле обухваћене Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевац бр.04/11) и припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намена површина делом се налазе у потенцијалној радној зони, а делом на пољопривредном земљишту.

Разрада Просторног плана врши се Урбанистичким пројектима, према потреби и обавезно за комерцијално пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

1. Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење
2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
4. Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Урбанистички параметри за изградњу ових врста објеката дати су у поглављу Правила грађења за производне садржаје у радним зонама и правилницима за ту врсту објеката.

Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси.

Дозвољене су све групе делатности, осим оних које не угрожавају људе и животну средину (земљишта, ваздух, воду).

Могућа је фазна грађа. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће оптерећење, као што су државни пут другог реда и будући ауто пут, нису дозвољени садржаји прехамбрене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Правила регулације и парцелације

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м - 40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

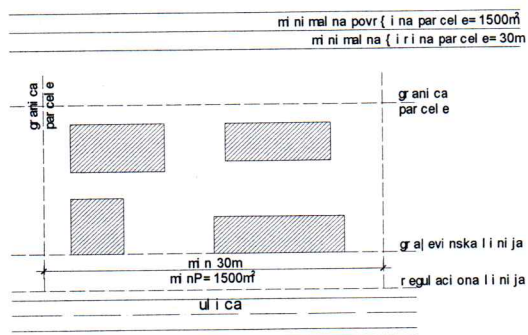
Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанситичким показатељима (индекса заузетости и индекса изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



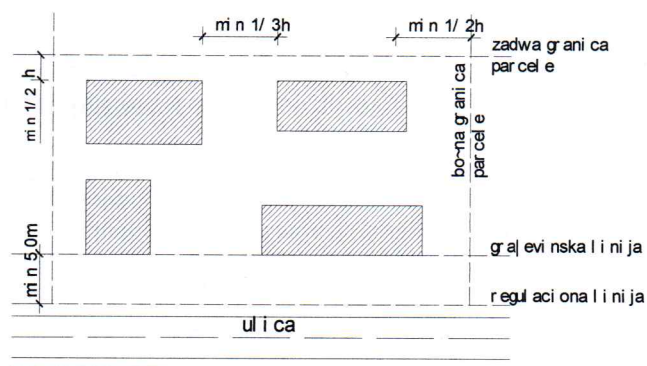
Комерцијално-пословни и производни комплекси – величина парцеле

Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

- Положај објеката на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици) а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Komercijalno-poslovni i proizvodni kompleksi – pozicioniranje objekta

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

-објекти услуге од П до П+3 (спратности П+3 се односи на објекте трговине:шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)

-производни објекти и складишта су углавном приземни

-спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса производње)

-производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебене објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	maks. indeks zauzetosti (IZ) %	maks. indeks izgrađenosti (II) k	maks. spratnost	min % zelenih površina	broj parking mesta
komercijalno-poslovni kompleks	40%	1,6	P+3	30%	2pm/70m ²
proizvodni kompleks	40%	1,2	do 18m (osim tehnoloških objekata)	30%	broj p.m. u odnosu na broj zaposlenih i posetilaca

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица (Сл.гласник РС бр.18/97).

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неомећају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавања локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Архитектонско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објекта, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

-2,0 м од бочних и задње границе парцеле и

-6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објеката, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м² пословног простора.

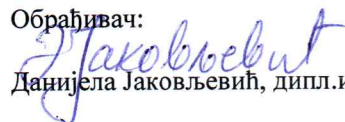
Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње оградају се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

Урбанистички пројекат урадити у свему у складу са Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр.04/11).

НАПОМЕНА: Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Обрађивач:


Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Ивана Пајић, дипл.правник

7,517,528, 4,826,500

7,517,631, 4,826,581

7,517,564, 4,826,490

7,517,528

7,517,607, 4,826,430



-  Центар заједнице села
-  Село са развијеним центром
-  Бањско насеље
-  Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

 Ратарско-воћарско-сточарски
Повртарско-воћарско-
виноградарски

 Ратарско-воћарски

 Сточарско-ратарски

Намена земљишта

 Пољопривредно земљиште

 Шумско земљиште

 Водно земљиште

 Изграђен насељски простор

 Постојеће грађевинско подручје

 Планирана грађевинска подручја

 Постојећа радна зона

 Потенцијалне радне зоне

 Зона посебне намене

Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

-  Општински пут
-  Државни пут 1. реда
-  Државни пут 1. реда-планиран
-  Државни пут 2. реда
-  Државни пут 2. реда-планиран
-  Пруга

 Аеродром Росуље

 RTC

 Бициклистичке руте

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Тrafo станице

 Планиране црпне станице

 Бунари

Канализациона инфраструктура

 Централно построј. за пречишћавање отпад. вода

 Фекална црпна станица

 Постројење за пречишћ. отпадних вода

 Индивидуална канализација

 Изливи

 Фекална канализација

 Планирана канализација

 Атмосферска канализација

 Зона санитарне заштите акумулације

 Реке

 Језеро Ћелије

ЕНЕРГОФУИДИ

Гасовод и вреловод

 Постојећа МРС

 Планирана МРС

 Котларнице

 Гасовод

 Гасовод -планирано

 Вреловод

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

ТК централе

 CC

 CDMA

 KC

 GC

 MSAN

 PR

 RDLU

 TT каблови

ИЗБОД

ПРОСТОР

ПЛАНА

КРП



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 85/2 Датум 06.05.2022. године

Крушевац

Б.О.С. Компани доо

Јасички пут бр.19

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.85 од 21.04.2022.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта (затворено складиште за смештај металне галантерије са Управном зградом спратности П+0/П+1) на к.п. Бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Обавештамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на фекалну канализацију, т.ј. за насељено место Глободер не постоји изграђена градска водоводна мрежа.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. енци.



IZ.02.80



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-2460800178(13)
22

ДОО Б.О.С. - КОМПАНИ КРУШЕВАЦ

Ваш број: 57-2022 од
20.04.2022.год.

ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 19

Крушевац, 06.05.2022

37000 КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, спратности П+0/П+1 на кат. парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Глободеру, град Крушевац

Поводом Вашег захтева од 20.04.2022.године, наш број **2460800.Д.09.11. – 178026/1-2022** од 21.04.2022.год. у којем тражите услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, спратности П+0/П+1 на кат. парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Глободеру, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Поред локације, где се планира изградња слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, спратности П+0/П+1 на кат. парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Глободеру, град Крушевац, **ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац и то:

- Надземни део вода 10kV (далековод) ТС 35/10kV „Кошеви“ - ТС 10/0.4kV „Мачковац Крмно Биље“

За потребе прикључења слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, спратности П+0/П+1 на кат. парцелама бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Глободеру, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити трафостаницу ТС 10/0,4 kV типа МБТС, БТС или сличног, капацитета 1x630kVA, одговарајућег капацитета снаге. За постављање (изградњу трафо станице ТС 10/0,4 kV) потребно је извојити простор димензија 5 x 6 m.

За напајање поменуте трафостанице потребно је изградити 10kV вод, са узимањем везе са далековода 10kV извод Крмно Биље из ТС 35/10kV „Кошеви“.

Неопходно је предвидети локацију за будућу трафостаницу и обезбедити коридор за изградњу предметног вода 10 kV. Избором локације нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

нисконапонских и средњенапонских каблова без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури где ћете тачно дефинисати и потребну снагу за напајање комплекса.

С поштовањем,



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. Лазаревић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022- *768*
Дана: *27.05.2022*
Наш знак: СН

„Грађевински центар“

Ул. Таковска бр. 14
37000 Крушевац
ПАК: 670679

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 КО Глободер у Глободеру, Крушевац

У вези са вашим захтевом број: 60-2022 који смо добили мејлом 10.05.2022. и поштом 12.05.2022. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевац.

На предметним парцелама планира се изградња слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом, спратности П+0/П+1. Поред изградње објекта планира се и уређење земљишта уз објекат и то: изградња пешачких стаза и платоа, прилазних саобраћајница, паркинг простора и уређење зелених површина.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевац.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев констатовали смо да се најближа ивица катастарске парцеле број 728 КО Глободер налази на удаљености од око 31 m мерено управно на осу најближег колосека регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Узрађен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге. Према

27 MAY 2022

MS

14 07

израђеним варијантним решењима, на посматраном подручју се задржава постојећа траса пруге.

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

I Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
 - 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
 - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
 - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и

технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевац, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Могуће је планирати изградњу слободностојећег објекта, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије и управну зграду спратности П+0/П+1 на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, које се налазе са десне стране железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, од око наспрам km 24+240 до око наспрам km 24+340, али на растојању већем од 25m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
2. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека предметне железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Приступ предметном простору може се остварити са постојеће приступне саобраћајнице која се пружа уз западну границу предметног простора, а која је повезана са путем I реда Трстеник – Крушевац који се налази уз јужну границу Урбанистичког пројекта.
5. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
6. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа планиране железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом планиране железничке пруге.
Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод тупа пруге у континуитету испод колосека.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевац, ради коначног усаглашавања.

Достављено:

- Наслову
- „Б.О.С. Компани“ доо, Ул. Јасички пут бр. 19, 37000 Крушевац, ПАК: 670541

Славомир Хелмголтс
Александар

И. Богавец

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богавец, дипл. правник





Оператор Дистрибутивног
система

„Б.О.С. Компани” д.о.о.
ул. Јасички пут бр.19
37000 Крушевац
ПИБ: 101305736
МБ: 17183133

Наш број: 05-03-3/200-22

Ваш број:

Датум: 27.04.2022. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта, спратности П+0/П+1, на к.п. бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Крушевцу

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта, спратности П+0/П+1, по намени затвореног складишта за смештај металне галантерије са управном зградом на к.п. бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све К.О. Глободер у Крушевцу, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији (означен ЗЕЛЕНОМ бојом у графичком прилогу)**

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

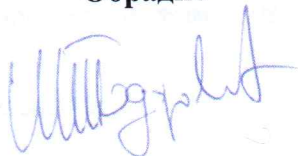
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

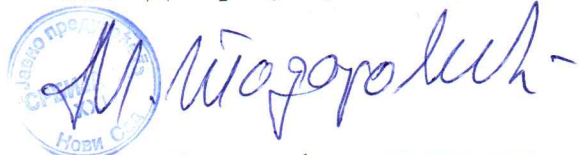
Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 6.252,21РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,
Обрадио



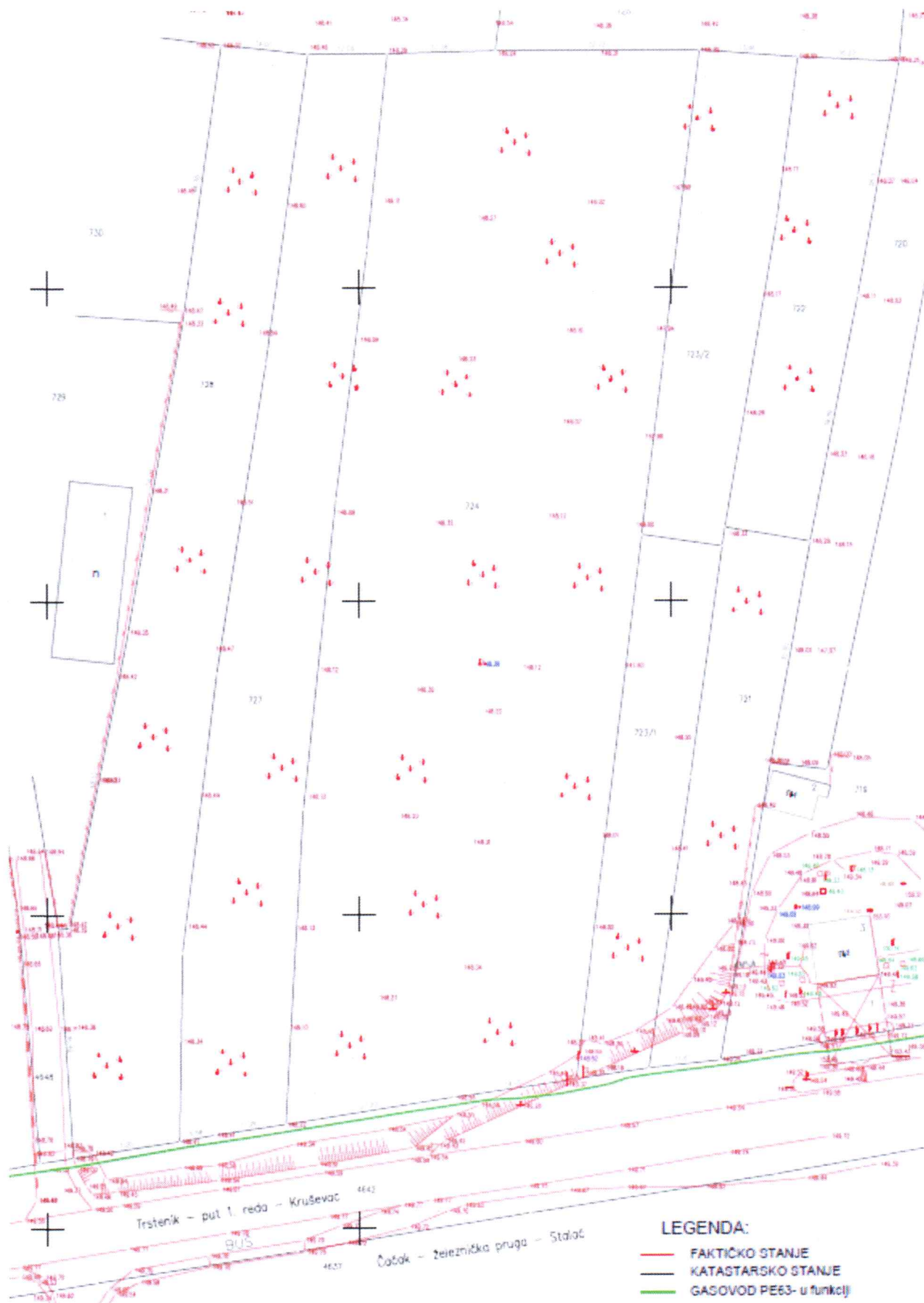
Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Мирослав Тодоровић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Косачићева 5
Тел. цент. (037) 421-979
442-245
440-311
422-005

Датум: 04.05.2022. год.

Ваш знак/број: _____

Наш знак/број: 1- 1268

**„Б.О.С. Компани“ доо
Крушевац
Јасички пут бр. 19**

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног затвореног складишта металне галантерије са управном зградом инвеститора „Б.О.С. Компани“ доо из Крушевца на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац на некатегорисани пут на к.п.бр. 4648 КО Глободер Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Грађевинског центра бр. 61-2022 од 26.04.2022. године, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1215 дана 27.04.2022. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-245/2022 од 19.04.2022. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство; Копија катастарског плана за к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац Р=1:1000 издата од РГЗ СКН Крушевац Број: 953-1/2022-241 дана 24.03.2022. године, као и Идејно решење - Ситуациони план предлога локације за изградњу објекта на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног затвореног складишта металне галантерије са управном зградом инвеститора „Б.О.С. Компани“ доо из Крушевца на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац на некатегорисани пут на к.п.бр. 4648 КО Глободер Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 4648 КО Глободер Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут **искључиво у зони к.п.бр. 728 КО Глободер,** (улив / излив са / на комплекс), на удаљености не мањој од 20 метара од државног пута,
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на** некатегорисани пут,
- Приступ комплексу је дозвољен из свих смерова;
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исту нивелационо прилагодити коловозу некатегорисаног пута;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини**);

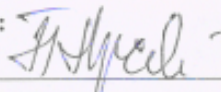
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања некатегорисаног пута;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка интерне саобраћајнице на предметну улицу, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрада:



Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д. директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs
979

број рачуна: 200-2402390101019-43
телефон (037) 421-

Датум:

02 JUN 2022

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1651

„Б.О.С. Компани“ доо
Крушевац
Јасички пут бр. 19

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак планираног затвореног складишта металне галантерије са управном зградом инвеститора „Б.О.С. Компани“ доо из Крушевца на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац на некатегорисани пут на к.п.бр. 4648 КО Глободер Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Грађевинског центра Крушевац заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1632 дана 01.06.2022. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер у Глободеру Крушевац бр. 77-02-22 од 23.05.2022. године, израђен од стране Грађевинског центра Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак планираног затвореног складишта металне галантерије са управном зградом инвеститора „Б.О.С. Компани“ доо из Крушевца на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 723/1, 722 и 721 све КО Глободер Град Крушевац на некатегорисани пут на к.п.бр. 4648 КО Глободер Град Крушевац

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9561-2

17 МАЈ 2022... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.05.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
урбанистичког пројекта на територији
Града Крушевца, доставља.

"ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР"

КРУШЕВАЦ
Таковска 14

Веза: ваш захтев број 62-2022 од 10.05.2022. године.

На основу вашег захтева за инвеститора "Б.О.С. Компани" д.о.о. Крушевац, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта (складиште за смештај металне галантерије са управном зградом) у Крушевцу, на к.п.бр. 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 КО Глободер, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Грађевински центар, Крушевац и
- а/а.

НАЧЕЛНИК

ПРЕДСТАВНИК

др Слободан Старчевић, дипл. инж.

